



סידורי הלוואה	מספר חשבון	מספר סניף

לווה נכבד,

דף הסבר בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה - ללווה שאינו איש פרטי או עסק זעיר

1. כללי

דף הסבר זה נמסר לכם בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "ההוראה"). בדף זה תמצאו הסבר בדבר התנאים לפירעון של סכומים כלשהם בקשר עם הלוואה שאינה "הלוואה לדיור" (כהגדרת מונח זה בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451), שפרטיה מצוינים בכותרת דף הסבר זה (להלן: "ההלוואה"), המבוצעים, מסיבה כלשהי, לפני המועד המקורי שנקבע לפירעונם על פי תנאי הלוואה (להלן: "פירעון מוקדם"). כותרות הסעיפים בדף זה ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות דף זה. למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בדף זה המשמעות שניתנה להם בהסכם שעל פיו ביקש או יבקש הלווה מהבנק להעמיד לו את הלוואה.

2. סוג הלוואה הינו

- (בחר את המתאימים):
- הלוואה בש"ח / הלוואה במט"ח.
 - שאינה צמודה / הצמודה למדד.
 - בריבית קבועה / בריבית משתנה.

3. יתרת הלוואה

נכון למועד עריכת הסכם הלוואה, יתרת הלוואה והסכום בגינו תחושב עמלת הפרשי היוון שווים לסכום קרן הלוואה (להלן: "סכום היתרה") סכום היתרה יכול וישתנה בכל מועד פירעון מוקדם רלוונטי.

4. בקשה לפירעון מוקדם

אתם תהיו רשאים לבקש מהבנק לפרוע את הלוואה, כולה או חלקה, בפירעון מוקדם ובלבד שסכום הפירעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה ל- 10% מסכום היתרה נכון למועד הרלוונטי בצירוף סכומי ריבית והפרשי ההצמדה, שיצברו על סכום היתרה נכון למועד הרלוונטי, ככל שיצברו, ואשר לא יפרעו עד יום הפירעון המוקדם בפועל וכן שפירעון מוקדם של כל סכום מסכומי הלוואה שהינה הלוואה במט"ח, ככל שיבוצע, יבוצע רק ביום שהינו יום עסקים. הבנק רשאי להתנות פירעון מוקדם כאמור בתשלום עמלות בתנאים ובשיעורים שנקבעו בהוראה וכמפורט בדף הסבר זה. למרות האמור בסעיף זה לעיל, הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לכם לבצע פירעון מוקדם, מלא או חלקי, של הלוואה וזאת מטעמים סבירים והכל בכפוף לכל דין.

5. מסירת הודעה מוקדמת

אתם רשאים למסור לבנק הודעה בדבר רצונכם לפרוע איזה מסכומי הלוואה בפירעון מוקדם, אשר תימסר לבנק באופן כמפורט בדף הסבר זה (להלן: "הודעה מוקדמת"), וזאת לא פחות מ- 30 ולא יותר מ- 60 ימים לפני המועד שבו תבקשו לבצע את הפירעון המוקדם וזאת בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן: (1) במסירתה בכתב בסניף הבנק; (2) במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בבנק, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח; (3) באמצעות פקסימיליה; (4) באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציג, לפי בקשתנו. טופס מובנה של נוסח הודעה מוקדמת אשר באמצעותו, בין היתר, תוכלו לבקש מהבנק לבצע פירעון מוקדם של הלוואה (בו תוכלו לציין, בין היתר, פרטים בדבר סכום הפירעון המוקדם המבוקש על ידכם ומועד ביצועו), ניתן לקבל בסניף הבנק. הבנק רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 20 ימים מראש.

6. עמלות הפירעון המוקדם

6.1. כללי

בכל מקרה של פירעון מוקדם יהיה עליכם לשלם לבנק עמלות כמפורט להלן. היה הבנק רשאי על פי כל דין לגבות עמלות בגין פירעון מוקדם כל תשלום אחר כאמור בשיעורים או בסכומים שונים, יגבה הבנק את השיעור או הסכום הגבוה מביניהם. זכויות הבנק לגביית עמלות בגין פירעון מוקדם וסכומים נוספים כאמור לעיל יחולו גם במקרה שהבנק יעמיד לפירעון מיידי את סכומי הלוואה, כולם או מקצתם, בהתאם להוראות מסמכי הלוואה ובכפוף לכל דין.

6.2. עמלה תפעולית

עמלה שתגבה בגין העלות התפעולית של ביצוע פירעון מוקדם בסכום אשר יפורט מעת לעת בתעריפון הבנק (להלן: "עמלה תפעולית"). נכון למועד עריכת דף הסבר זה, סכומה של העמלה התפעולית הינו 60 ₪. סכומה של העמלה התפעולית יכול ויתעדכן מעת לעת כקבוע בהוראה.

6.3. עמלת אי הודעה מוקדמת

אם תמסרו לבנק הודעה מוקדמת של פחות מ- 30 ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש - עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת שסכומה יחושב בשיעור של 1% מסכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם (במקרה של הלוואה הצמודה למדד - בתוספת הפרשי הצמדה ובמקרה של הלוואה במט"ח - בתוספת הפרשי שער חליפין) ובתוספת ריבית שנצברה עד יום הפירעון המוקדם (להלן בהתאמה: "הסכום הנפרע" ו- "עמלת אי הודעה המוקדמת"). אם תמסרו לבנק הודעה מוקדמת ולא תפעלו על פיה, לא תיחשב, לצורך חישוב עמלת הפירעון המוקדם ביחס לפירעון מוקדם של הלוואה, הודעה מוקדמת נוספת שתינתנו לבנק במשך שישה (6) חודשים מהמועד שנקבע בהודעתכם הראשונה לצורך הפירעון המוקדם המבוקש. היינו - לא תיהנו מהאפשרות לחסוך את תשלום עמלת אי הודעה המוקדמת כאמור. הבנק לא יגבה את עמלת אי הודעה המוקדמת ביחס לכל סכום שהבנק יעמיד לנו כהלוואה לצורך ביצוע הפירעון המוקדם. כמו כן, עמלה זו לא תשולם במקרה של פטירת לווה שהינו יחיד.

6.4. עמלת שינוי מדד (במקרה של הלוואה צמודה למדד)

במקרה של פירעון מוקדם של הלוואה שקלית בריבית קבועה הצמודה למדד, שיעשה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, עמלה שסכומה יחושב כמכפלת הסכום הנפרע (בניכוי רכיב הפרשי ההצמדה המהווה חלק מהסכום הנפרע) בשיעור הממוצע של השינוי במדד, בשלושת המדדים האחרונים שפורסמו לפני מועד הפירעון המוקדם המבוקש (להלן: "עמלת שינוי המדד"). בכל מקרה בו חושבה עמלת שינוי מדד בסכום שלילי לא תשולם עמלה זו. באפשרותכם לחסוך את תשלום עמלת שינוי המדד אם הפירעון המוקדם של הלוואה כאמור יבוצע בין היום השישה עשר ליום האחרון בחודש.

תשלום בגין הפרשי היוון. נוסחת רכיב ההיוון ואופן חישוב הסכום לתשלום כאמור מוצגים באתר האינטרנט של הבנק. בכניסה לעמוד הראשי של אתר בנק הפועלים (<https://bankhapoalim.co.il/>) יש לבחור בחוצץ הלוואות (<https://bankhapoalim.co.il/halvaot/>) ובעמוד שייפתח יש ללחוץ על קישוריות בשם: "הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי ההיוון להלוואה למי שאינו איש פרטי או עסק זעיר". באפשרותכם לבקש מהבנקאי טופס הכולל את נוסחת רכיב ההיוון ואופן החישוב של סכום התשלום כאמור.

להלן טבלה הכוללת דוגמא הממחישה את סכום עמלת הפרשי ההיוון במטבע הלוואה כפונקציה של הזמן שנותר עד לפירעון הסופי של הלוואה וכפונקציה של השינוי בריבית לחישוב רכיב ההיוון במועד הפירעון המוקדם. החישוב מתייחס לפירעון מוקדם של כל יתרת הלוואה, שניתנה בסכום של 10,000 יחידות ערך נקוב של מטבע הלוואה, שתנאיה כוללים פירעון חד פעמי של הקרן בתום 5 שנים ותשלום ריבית בתום כל שנה (סה"כ 5 תשלומי ריבית ותשלום קרן אחד לאורך כל תקופת הלוואה המקורית) וזאת בהנחה (לצורך הדוגמא בלבד) שהריבית בהלוואה במועד הפירעון המוקדם, לצורך חישוב רכיב ההיוון (ואשר מתאימה לתקופת הלוואה ולסוגה), הינה בשיעור של – 5% לשנה. הדוגמא שלהלן ניתנת לצורך ההמחשה בלבד, אינה מעידה על שיעורי הריבית בהלוואות המועמדות על ידי הבנק או מחייבת אותו להעמיד הלוואות כלשהן, בריבית כלשהי (הסכומים המוצגים להלן מוצגים על בסיס חישוב רעיוני שנעשה בגין יום תשלום הריבית, אינם כוללים את סכום תשלום הריבית כאמור, ומעוגלים בעיגול אריתמטי פשוט למספר השלם הקרוב).

שיעור הריבית האלטרנטיבית במועד הפירעון המוקדם				
5%	4%	3%	2%	הזמן (בחודשים), שנותר עד לפירעון הסופי של הלוואה
0	363	743	1,142	48
0	278	566	865	36
0	189	383	582	24
0	96	194	294	12

לעניין האמור בסעיף זה לעיל, "הריבית האלטרנטיבית" פירושה - שיעור הריבית שיהיה בתוקף בבנק במועד הפירעון המוקדם ואשר משמש את הבנק באותה עת כבסיס לקביעת ריבית ללקוחותיו על פיקדונות במטבע, בסכום, בסוג הריבית, בתדירות תשלום ולתקופה הדומים למטבע הלוואה, לסכום התשלומים הנפרעים בפירעון מוקדם, לסוג הריבית ולתקופה ותדירות תשלום הזהים למשך הזמן ולתדירות שבהם אמורים היו להיפרע, בהתאם ללוח הסילוקין המקורי של הלוואה, התשלומים הנפרעים בפירעון מוקדם.