



מספר סניף	מספר חשבון	סידורי הלוואה

לווה נכבד,

## דף הסבר בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה - ללווה שהינו איש פרטי או עסק זעיר

- כללי**

דף הסבר זה נמסר לכם בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "ההוראה"). בדף זה תמצאו הסבר בדבר התנאים לפירעון של סכומים כלשהם בקשר עם הלוואה שאינה "הלוואה לדיור" (כהגדרת מונח זה בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451), שפרטיה מצוינים בכותרת דף הסבר זה (להלן: "ההלוואה"), המבוצעים, מסיבה כלשהי, לפני המועד המקורי שנקבע לפירעונם על פי תנאי ההלוואה (להלן: "פירעון מוקדם"). כותרות הסעיפים בדף זה ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות דף זה. למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בדף זה המשמעות שניתנה להם בהסכם שעל פיו ביקש או יבקש הלווה מהבנק להעמיד לו את ההלוואה.
- סוג ההלוואה**

סוג ההלוואה הינו (בחר את המתאימים):

  - הלוואה בש"ח /  הלוואה במט"ח.
  - שאינה צמודה /  הצמודה למדד.
  - בריבית קבועה /  בריבית משתנה.
- יתרת ההלוואה**

נכון למועד עריכת הסכם ההלוואה, יתרת ההלוואה והסכום בגינו תחושב עמלת הפרשי היוון שווים לסכום קרן ההלוואה (להלן: "סכום היתרה") סכום היתרה יכול וישתנה בכל מועד פירעון מוקדם רלוונטי.
- בקשה לפירעון מוקדם**

אתם תהיו רשאים לבקש מהבנק לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפירעון מוקדם ובלבד שסכום הפירעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה ל-10% מסכום היתרה נכון למועד הרלוונטי בצירוף סכומי ריבית והפרשי ההצמדה, שיצברו על סכום היתרה נכון למועד הרלוונטי, ככל שיצברו, ואשר לא יפרעו עד יום הפירעון המוקדם בפועל וכן שפירעון מוקדם של כל סכום מסכומי ההלוואה שהינה הלוואה במט"ח, ככל שיבוצע, יבוצע רק ביום שהינו יום עסקים. הבנק רשאי להתנות פירעון מוקדם כאמור בתשלום עמלות בתנאים ובשיעורים שנקבעו בהוראה וכמפורט בדף הסבר זה. למרות האמור בסעיף זה לעיל, הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לכם לבצע פירעון מוקדם, מלא או חלקי, של ההלוואה וזאת מטעמים סבירים והכל בכפוף לכל דין.
- מסירת הודעה מוקדמת**

אתם רשאים למסור לבנק הודעה בדבר רצונכם לפרוע איזה מסכומי ההלוואה בפירעון מוקדם, אשר תימסר לבנק באופן כמפורט בדף הסבר זה (להלן: "הודעה מוקדמת"), וזאת לא פחות מ-10 ימים ולא יותר מ-60 ימים לפני המועד שבו תבקשו לבצע את הפירעון המוקדם וזאת בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן: (1) במסירתה בכתב בסניף הבנק; (2) במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בבנק, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח; (3) באמצעות פקסימיליה; (4) באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשתנו. טופס מובנה של נוסח הודעה מוקדמת אשר באמצעותו, בין היתר, תוכלו לבקש מהבנק לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה (בו תוכלו לציין, בין היתר, פרטים בדבר סכום הפירעון המוקדם המבוקש על ידכם ומועד ביצועו), ניתן לקבל בסניף הבנק. הבנק רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של ההלוואה במט"ח בלא הודעה מוקדמת של לפחות עשרים (20) ימים מראש. כמו כן, הבנק רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של ההלוואה הצמודה למדד בלא הודעה מוקדמת של לפחות עשרים (20) ימים מראש, אם מועד הפירעון המבוקש של ההלוואה יהיה בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- עמלות הפירעון המוקדם**

6.1. כללי

בכל מקרה של פירעון מוקדם יהיה עליכם לשלם לבנק עמלות כמפורט להלן. היה הבנק רשאי על פי כל דין לגבות עמלות בגין פירעון מוקדם או כל תשלום אחר כאמור בשיעורים או בסכומים שונים, יגבה הבנק את השיעור או הסכום הגבוה מביניהם. זכויות הבנק לגביית עמלות בגין פירעון מוקדם וסכומים נוספים כאמור לעיל יחולו גם במקרה שהבנק יעמיד לפירעון מיידי את סכומי ההלוואה, כולם או מקצתם, בהתאם להוראות מסמכי ההלוואה ובכפוף לכל דין.

6.2. עמלה תפעולית

עמלה שתגבה בגין העלות התפעולית של ביצוע פירעון מוקדם בסכום אשר יפורט מעת לעת בתעריפון הבנק (להלן: "עמלה תפעולית"). נכון למועד עריכת דף הסבר זה, סכומה של העמלה התפעולית הינו 60 ₪. סכומה של העמלה התפעולית יכול ויתעדכן מעת לעת כקבוע בהוראה.

6.3. עמלת אי הודעה מוקדמת

אם תמסרו לבנק הודעה מוקדמת של פחות מעשרה (10) ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש - עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת שסכומה יחושב בשיעור של עשירית האחוז (0.1%) מסכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם (במקרה של הלוואה הצמודה למדד - בתוספת הפרשי הצמדה ובמקרה של הלוואה במט"ח - בתוספת הפרשי שער חליפין) ובתוספת ריבית שנצברה עד יום הפירעון המוקדם (להלן בהתאמה: "הסכום הנפרע" - "עמלת אי ההודעה המוקדמת"). תוכלו לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת אם תיתנו לבנק הודעה מוקדמת שתקופתה אינה קצרה מעשרה (10) ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש.

אם תמסרו לבנק הודעה מוקדמת ולא תפעלו על פיה, לא תישב, לצורך חישוב עמלת הפירעון המוקדם ביחס לפירעון מוקדם של ההלוואה, הודעה מוקדמת נוספת שתיתנו לבנק במשך שישה (6) חודשים מהמועד שנקבע בהודעתכם הראשונה לצורך הפירעון המוקדם המבוקש. היינו - לא תיהנו מהאפשרות לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת כאמור. הבנק לא יגבה את עמלת אי ההודעה המוקדמת ביחס לכל סכום שהבנק יעמיד לנו כהלוואה לצורך ביצוע הפירעון המוקדם. כמו כן, עמלה זו לא תשולם במקרה של פירעון מוקדם שיבוצע ביום שינוי הריבית או במקרה של פטירת לווה שהינו יחיד.

6.4. עמלת שינוי מדד (במקרה של הלוואה צמודה למדד)

במקרה של פירעון מוקדם של הלוואה שקלית בריבית קבועה הצמודה למדד, שיעשה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, עמלה שסכומה יחושב כמכפלת הסכום הנפרע (בניכוי רכיב הפרשי ההצמדה המהווה חלק מהסכום הנפרע) במחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, בשניים עשר המדדים האחרונים שפורסמו לפני מועד הפירעון המוקדם המבוקש (להלן: "עמלת שינוי המדד"). בכל מקרה בו חושבה עמלת שינוי מדד בסכום שלילי לא תשולם עמלה זו. באפשרותכם לחסוך את תשלום עמלת שינוי המדד אם הפירעון המוקדם של ההלוואה כאמור יבוצע בין היום השישה עשר ליום האחרון בחודש.

6.5 הפרשי היוון ודוגמא בעניין הפרשי היוון

תשלום זה ישולם במקרה של הלוואה בריבית קבועה או במקרה של הלוואה במט"ח בריבית משתנה, כאשר תדירות עדכון הריבית ידועה מראש, ונקבעה לתדירות נמוכה מחצי שנה (דהיינו, כל 12 או 24 חודש).

תשלום בגין הפרשי היוון. נוסחת רכיב ההיוון ואופן חישוב הסכום לתשלום כאמור מוצגים באתר האינטרנט של הבנק. בכניסה לעמוד הראשי של אתר בנק הפועלים (<https://bankhapoalim.co.il/>) יש לבחור בחוץ הלוואות (<https://bankhapoalim.co.il/halvaot/>) ובעמוד שייפתח יש ללחוץ על קישוריות בשם: "הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי ההיוון להלוואה לאיש פרטי או לעסק זעיר". באפשרותכם לבקש מהבנקאי טופס הכולל את נוסחת רכיב ההיוון ואופן החישוב של סכום התשלום כאמור.

להלן טבלה הכוללת דוגמא הממחישה את סכום עמלת הפרשי ההיוון במטבע הלוואה כפונקציה של הזמן שנותר עד לפירעון הסופי של הלוואה והלן טבלה של השינוי בריבית לחישוב רכיב ההיוון במועד הפירעון המוקדם. החישוב מתייחס לפירעון מוקדם של כל יתרת הלוואה, שניתנה בסכום של 10,000 יחידות ערך נקוב של מטבע הלוואה, שתנאיה כוללים פירעון חד פעמי של הקרן בתום 5 שנים ותשלום ריבית בתום כל שנה (סה"כ 5 תשלומי ריבית ותשלום קרן אחד לאורך כל תקופת הלוואה המקורית) וזאת בהנחה (לצורך הדוגמא בלבד) שהריבית הממוצעת שפורסמה במועד מתן הלוואה על ידי בנק ישראל, לצורך חישוב רכיב ההיוון (ואשר מתאימה לתקופת הלוואה ולסוגה), הינה בשיעור של – 5% לשנה. הדוגמא שלהלן ניתנת לצורך ההמחשה בלבד, אינה מעידה על שיעורי הריבית בהלוואות המועמדות על ידי הבנק או מחייבת אותו להעמיד הלוואות כלשהן, בריבית כלשהי (הסכומים המוצגים להלן מוצגים על בסיס חישוב רעיוני שנעשה בגין יום תשלום הריבית, אינם כוללים את סכום תשלום הריבית כאמור, ומעוגלים בעיגול אריתמטי פשוט למספר השלם הקרוב).

שיעור הריבית לחישוב רכיב ההיוון במועד הפירעון המוקדם				
5%	4%	3%	2%	הזמן (בחודשים), שנותר עד לפירעון הסופי של הלוואה
0	363	743	1,142	48
0	278	566	865	36
0	189	383	582	24
0	96	194	294	12