

חוזת הלוואה חלק שני: תנאים כלליים

7. הגדרות ופרשנות

תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת, אשר יש לשלם בהתאם לאמור לעיל, לפקודתו של מוטב כלשהו, רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, לשלם לפקודת הלווה (ולא לפקודת המוטב האמור), וזאת בהסמכת הלווה בכתב או בהתקיים נסיבות מיוחדות המתייחסות למוטב האמור, כגון פשיטת רגל, חדלות פרעון או נסיבות כיוצא באלו.

תשלום אשר האמצעי לתשלומי הוא **המחאה בנקאית**, יבוצע על ידי הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 8.1, ללווה, או, לפי העניין, למוטב שלפקודתו יש לשלם את התשלום האמור, וזאת על ידי כך שהבנק ימסור ללווה **ללווה המחאה בנקאית**, משורטטת למוטב בלבד, או לפי העניין, ללווה בלבד. ההמחאה הבנקאית האמורה, בין שהיא ערוכה לפקודת הלווה ובין שהיא ערוכה לפקודת מוטב, תימסר ללווה על ידי הבנק, בסניף, וזאת במועד הנקוב בנספח ביצוע הלוואה לביצוע התשלום האמור. המועד שבו נמסרה ההמחאה הבנקאית האמורה על ידי הבנק ללווה, יחשב, לעניין חוזה זה, כמועד הביצוע על ידי הבנק ללווה של תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת, בסכום ההמחאה הבנקאית האמורה, וזאת אף אם מועד הצגתה לפרעון של ההמחאה הבנקאית האמורה, יחול לאחר מועד מסירתה של ההמחאה הבנקאית האמורה ללווה, כאמור, ואף אם ההמחאה הבנקאית האמורה לא תוצג לפרעון כלל עד המועד האחרון שבו ההמחאה הבנקאית האמורה בתוקף, כמפורט על גבי ההמחאה הבנקאית האמורה. נמסרה על ידי הבנק ללווה, כאמור לעיל, המחאה בנקאית ערוכה לפקודת מוטב, תחול על הלווה האחריות למסירתה של ההמחאה הבנקאית האמורה לידי המוטב האמור.

תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת אשר האמצעי לתשלומי הינו **העברה לחשבון בנק**, יבוצע על ידי הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 8.1, על ידי העברת סכום התשלום האמור (לרבות באמצעות תקשורת אלקטרונית), לחשבון הבנק האמור, וזאת במועד הנקוב בנספח ביצוע הלוואה לתשלומי של הסכום האמור. המועד שבו יזוכה חשבון הבנק האמור בסכום התשלום האמור, יחשב לעניין חוזה זה, כמועד הביצוע על ידי הבנק ללווה של תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת בסכום הזיכוי האמור.

תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת אשר האמצעי לתשלומי הינו **שובר תשלום**, יבוצע על ידי הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 8.1, כנגד מסירת שובר התשלום האמור לבנק וזאת עד למועד הנקוב בשובר התשלום האמור לתשלום סכומו; המועד שבו חתם הבנק על שובר התשלום האמור יחשב לעניין חוזה זה כמועד הביצוע על ידי הבנק ללווה של תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת בסכום השובר האמור.

בכל מקרה שמסיבה כלשהי שאינה באשמת הבנק, לא בוצעה הלוואה הכוללת במלואה עד (וכולל) המועד הנקוב בנספח ביצוע הלוואה כמועד התשלום ללווה על ידי הבנק של השיעור האחרון של הלוואה הכוללת ("**המועד האחרון**"), אזי, יפחת סכום הלוואה הכוללת הנקוב בחוזה זה, בסכום השווה להפרש שבין סכום הלוואה הכוללת הנקוב בחוזה זה, לבין הסכום הכולל שהוענק ללווה על ידי הבנק על חשבון הלוואה הכוללת עד (וכולל) המועד האחרון. בהתאם לכך לא יחול על הלווה זכאי לקבל מהבנק שיעור כלשהו על חשבון הלוואה הכוללת שלא שולם (מסיבה כלשהי שאינה באשמת הבנק) עד (וכולל) המועד האחרון.

אירעה, בטרם שילם הבנק ללווה את הסכום המלא של הלוואה הכוללת, הפרה מהותית של התחייבות כלשהי של הלווה על פי חוזה זה, אזי, **כל עוד לא תוקנה ההפרה האמורה**, ככל שהיא ניתנת לתיקון, וכן במקרה שההפרה האמורה אינה ניתנת לתיקון, **לא תחול על הבנק כל חובה לשלם ללווה תשלומים כלשהם על חשבון הלוואה הכוללת אשר טרם שולמו לו עד אותה עת**, וזאת חרף כל דבר האמור אחרת בחוזה זה, לרבות בנספח ביצוע הלוואה, ומבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי חוזה זה או על פי כל דין לכל טעם או תרופה אחרים או נוספים, לרבות זכותו להעמיד לפרעון מידי את יתרת החוב בהתקיים התנאים לכך המפורטים בסעיף 16 להלן. לעניין סעיף 8.6 זה, "הפרה מהותית של חוזה זה" פירושה: לרבות קרות מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 16.1.1 עד (וכולל) סעיף 16.1.14 להלן, וזאת בין שהתקיימו התנאים המפורטים בהם, אשר בהתקיימם זכאי הבנק להעמיד את יתרת החוב לפרעון מידי, ובין שהם טרם התקיימו.

9. פרעון הלוואה

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.1 לתנאים המיוחדים, יחולו על פרעון הלוואה הכוללת ויתר התשלומים המגיעים או אשר יגיעו מהלווה לבנק על פי חוזה זה, הוראות סעיף 9 זה להלן:

9.1.1 9.1 הלוואה הכוללת וכל יתר התשלומים המגיעים או אשר יגיעו מהלווה לבנק על פי הוראות חוזה זה, יפרעו באמצעות הוראת הקבע (הכלולה במסמכים

7.1.1 7.1 המונח "**הנכס**" פירושו: הנכס, כהגדרתו בתנאים המיוחדים, לרבות כל זכויות הלווה בו (כולל הצמדות

וזכויות ברכוש המשותף) ולרבות כל הבנוי בו והנטוע בו וכל אשר יבנה בו או ינטע בו בעתיד, וכל המחובר אליו, וכל הכנסות או פירות אלו בעתיד, ובכלל זאת כל הציוד, המכונות, מערכות מיזוג האוויר, מערכות האינסטלציה של מים, חשמל, גז ותקשורת, וכל מערכות וצנרות אחרות, ומתקנים אחרים המותקנים בו ואשר יותקנו בו בעתיד, ולרבות דמי חכירה, דמי שכירות, הכנסות או פירות אחרים, מכל מין וסוג, זכויות וטובות הנאה מכל מין וסוג, המופקים או הנובעים, או שיופקו או ינבעו בעתיד, מהרכוש המתואר לעיל, כולו או חלקו, או בקשר לרכוש המתואר לעיל, כולו או חלקו, ולרבות זכויות לפיצוי או לשיפוי בגין הרכוש האמור, כולו או חלקו, וכן לרבות כל זכויות הלווה בקשר לנכס שיוקנו לו (ככל שיוקנו) על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961.

7.1.2

המונח "**יתרת החוב**" פירושו: היתרה הבלתי מסולקת של הלוואה הכוללת, בין שהגיע זמן פרעונה ובין שלא, בתוספת הריבית שהצטברה בגינה, והפרשי ההצמדה המשתלמים בגינה ובגין הריבית שהצטברה בגינה (ככל שחלים) ובתוספת כל סכומים אחרים המגיעים או אשר יגיעו לבנק מהלווה על פי חוזה זה ומסמכי השעבוד, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא.

7.1.3

המונח "**מסמכי השעבוד**" פירושו: שטר המשכנתא ו/או שטר המשכון (או שטרי המשכון, לפי העניין), לפיהם שועבדו או ישועבדו על ידי הלווה לטובת הבנק כל זכויותיו של הלווה בנכס או לגבי הנכס, וזאת להבטחת תשלומם על ידי הלווה לבנק של כל הסכומים המגיעים לבנק מהלווה על חשבון הלוואה הכוללת (קרן, ריבית והפרשי הצמדה, ככל שחלים) ושל כל יתר הסכומים המגיעים או אשר יגיעו לבנק מהלווה על פי חוזה זה ועל פי שטר המשכנתא האמור ו/או שטר המשכון האמור (או שטרי המשכון האמורים, לפי העניין). להסיר ספק מובהר כי המונח "מסמכי השעבוד" כולל גם כל שטרי משכנתא או שטרי משכון או שטרי שעבוד אחרים, בין שהם נוספים על שטר המשכנתא או שטר המשכון המזכרים לעיל ובין שהם חליפיים להם, שהומצאו (ככל שהומצאו) לבנק על ידי הלווה או על ידי צד שלישי כלשהו, בהתאם להוראות חוזה זה או בקשר לחוזה זה.

7.2

מונחים שהוגדרו בתנאים המיוחדים (המהווים את החלק הראשון של חוזה זה), ואשר לא הוגדרו בתנאים כלליים אלה, יפורשו, לעניין תנאים כלליים אלה, בהתאם לפירוש שניתן להם בתנאים המיוחדים.

8. ביצוע הלוואה

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 4 לתנאים המיוחדים, יחולו על ביצוע הלוואה הכוללת ההוראות המפורטות בסעיף 8 זה להלן:

8.1 הלוואה הכוללת תשולם על ידי הבנק ללווה בתשלום אחד במועד אחד, או בשיעורים ובמועדים, הכל כמפורט בנספח ביצוע הלוואה.

לצורך קבלת הלוואה הכוללת, או, לפי העניין, שיעור כלשהו על חשבון הלוואה הכוללת, יתייצב הלווה בסניף במועד הנקוב בנספח ביצוע הלוואה לתשלומה של הלוואה הכוללת, או, לפי העניין, לתשלומי של השיעור האמור ללווה ויורה לבנק (בכתב) לאיזה מרכיבי הלוואה יש לייחס את השיעור האמור, (וזאת ככל שההלוואה הכוללת מורכבת מיותר מרכיבי הלוואה אחד), וכן, ככל שרלבנטי, יורה לבנק (בכתב) על מוטב שהלווה מבקש שההלוואה הכוללת תשולם לפקודתו, או, לפי העניין, השיעור האמור, ישולם לפקודתו.

כל תשלום על חשבון ביצוע הלוואה למטרת מימון רכישה ייעשה לפקודת מי שממנו רכש הלווה את הנכס ("**המוכר**"). בכל מקרה אחר, כל תשלום על חשבון ביצוע הלוואה הכוללת ייעשה לפקודת הלווה, אלא אם, ועד כמה, שהלווה הורה, כאמור לעיל, לשלם לפקודת מוטב כלשהו, ובמקרה כזה יבוצע התשלום האמור לפקודת המוטב האמור;

נמסר לבנק על ידי המוכר ובהתאם לכתב התחייבות שנחתם על ידי המוכר לטובת הבנק במסגרת המסירה לבנק של המסמכים המוקדמים, מכתב כוונות חתום על ידי תאגיד בנקאי או חברת ביטוח שלטובתו או לטובתה שעבד המוכר את הנכס להבטחת חיובי המוכר לתאגיד הבנקאי האמור, או לפי העניין, לחברת הביטוח האמורה, אזי יראו את התאגיד הבנקאי האמור או את חברת הביטוח האמורה, כמי שהלווה הורה עליו כמוטב אשר לפקודתו יש לשלם את הסכום הנקוב במכתב הכוונות האמור.

פרעונם, תשלומים על חשבון ההלוואה הכוללת, וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

11.1 11.1.1

סכום הפרעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה לעשרה אחוזים מהסכום המקורי של ההלוואה הכוללת, או מסכום השווה לעשרה אחוזים מהיתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הכוללת (קרן, ריבית, הפרשי ההצמדה, ככל שחלים שנצברו ולא נפרעו עד יום הפרעון המוקדם בפועל), לפי הסכום הגבוה מביניהם.

11.1.2

הלוואה ישלם לבנק, ביום הפרעון המוקדם, עמלות פרעון מוקדם בסכומים המירביים שהבנק רשאי לגבות אותה על פי צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם), התשס"ב - 2002, או כל צו אחר שיבוא במקומו ויהיה תקף במועד הפרעון.

11.2 11.2.1

(i) במקרה שההלוואה הכוללת מורכבת ממספר הלוואות, היינו במקרה שההלוואה הכוללת מורכבת ממספר רכיבי הלוואה ו/או בוצעה בשיעורים שרואים כל אחד מהם כאילו היה הלוואה נפרדת (כאמור בסעיף 4.2.1(i) לתנאים המיוחדים) (להלן: "הלוואה כלולה"), אזי יחא הלוואה רשאי להודיע לבנק בכתב, בעת ביצוע הפרעון המוקדם, לזכות איזו, או אלו, מההלוואות הכלולות, יש לזקוף את סכום הפרעון המוקדם.

(ii) בוצע פרעון מוקדם והלוואה לא הודיע לבנק בכתב במועד ביצועו לאיזו, או אלו, מההלוואות הכלולות, יש לזקוף את סכום הפרעון המוקדם האמור, אזי הבנק יפעל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובהלוואות סיוע יזקף הסכום הנפרע לפי הנחיות הממשלה כפי שיהיו מעת לעת.

11.2.2

במקרה שהפרעון המוקדם האמור הינו פרעון חלקי בלבד של ההלוואה הכוללת, או לפי העניין, של הלוואה כלולה, יזקף סכום הפרעון המוקדם האמור כפרעון התשלומים החודשיים האחרונים של ההלוואה הכוללת, או לפי העניין, של ההלוואה הכלולה האמורה; ובהתאם לכך תוקטן תקופת ההלוואה הכוללת, או לפי העניין, תקופת ההלוואה הכלולה האמורה, אלא אם כן ביקש הלוואה מהבנק בכתב, במועד ביצוע הפרעון המוקדם האמור, כי סכומו ימשש להקטנת כל התשלומים החודשיים של ההלוואה הכוללת, או לפי העניין, של ההלוואה הכלולה האמורה, ובמקרה כזה יזקוף הבנק את סכום הפרעון המוקדם האמור להקטנת התשלומים החודשיים האמורים, כל אחד מהם בהתאם ליחס שבין סכומו לבין סכום הפרעון המוקדם האמור, ובמקרה כזה תישאר בעינה התקופה המקורית של ההלוואה הכוללת, או, לפי העניין, התקופה המקורית של ההלוואה הכלולה האמורה.

11.3

במקרה של פרעון מוקדם כאמור שבוצע במועד כלשהו שאינו מועד פרעון חודשי, תחושב הריבית המשתלמת בגין התקופה שממועד הפרעון החודשי האחרון שחל לפני מועד הפרעון המוקדם האמור ועד מועד הפרעון המוקדם האמור, לפי 365 ימים בשנה.

12. עמלות הוצאות וחיובים אחרים

12.1

בנוסף לפירעון ההלוואה הכוללת (קרן, ריבית והפרשי הצמדה עליה, ככל שחלים), ותשלום כל יתר התשלומים שעל הלוואה לשלם לבנק על פי חוזה זה, מתחייב הלוואה לשלם לבנק, במועדים שייקבעו על ידי הבנק, עמלות וכן חיובים שונים אחרים, בקשר לחוזה זה ו/או לפעולות ו/או לשירותים הקשורים בחוזה זה, וכן סכומי הוצאות שהוצאו על ידי הבנק, וסכומי תשלומים לצד שלישי כלשהו ששולמו על ידי הבנק בקשר לחוזה זה, לרבות לצורך רישום ו/או ביטול רישום של בטוחות שהלוואה העמידה או התחייבה להעמיד לטובת הבנק להבטחת התחייבויותיו, ו/או המוטלים ו/או שיוטלו על הלוואה על פי כל דין לבנק לחוזה זה, לפי תעריף שיהיה נהוג בבנק מעת לעת ו/או בהתאם להוצאות ו/או התשלומים שהבנק יוציא ו/או ישלם כאמור, בכפוף להוראות חוק הבנקאות (שירות ללקוח), תשמ"א - 1981 ובכפוף להוראות ולכללים שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו.

12.2

כל הוצאות הכרוכות בימוש ובהוצאה לפועל של השעבודים שניתנו לבנק על פי מסמכי השעבוד, ובימוש הערבויות שניתנו לבנק (ככל שניתנו) להבטחת התחייבויות הלוואה על פי חוזה זה, לרבות, משלוח תזכורות והתראות על פיגורים, מכתבים, החזרי הוראת קבע, שמאות נכסים, איתור כתובות הלוואה ו/או הערב או הערבים שנתנו לבנק ערבויות כאמור (ככל שרלבנטי), הודעות ואישורים שונים, שכר טרחת עורכי דין, אגרות בתי משפט והוצאה לפועל,

המוקדמים) שהומצאה על ידי הלוואה לבנק במסגרת ביצוע הוראות סעיף 3.2.1 לתנאים המיוחדים.

9.1.2

במקרה שהוראת הקבע שהומצאה על ידי הלוואה לבנק כאמור לעיל, הינה הוראה המופנית לבנק עצמו, אזי מודיע בזאת הבנק ללוואה כי שיעור הריבית שתיגבה על ידי הבנק מהלוואה בקשר ליתרת החובה העשויה להיווצר בחשבון העו"ש של הלוואה בבנק כתוצאה מחיובים (הנובעים מביצוע הוראת הקבע האמורה), עלול להיות גבוה משיעור ריבית הפיגורים המשתלמת על פי חוזה זה כאמור בסעיף 15 להלן.

9.1.3

הבנק יהיה רשאי, חלף חיוב שלא כווד, לחייב בכל אחד מימי החודש את חשבוננו של הלוואה בבנק המסחרי, או את חשבוננו של אדם אחר שהבנק הסכים, לגבי כל סכום שהוא שלא חיוב או שחייב ולא כווד ביום הפירעון. בכל מקרה שבו אי החיוב נגרם בשל סיבה שאיננה תלויה בלוואה, ישלח הבנק ללוואה הודעה בכתב על מועד החיוב החדש, לפחות חמישה ימי עסקים טרם ביצוע החיוב. ביצוע החיוב במועד החדש יהיה לפי "ערך" היום שלא כווד.

9.2 9.2.1

על אף האמור אחרת בסעיף 9.1 לעיל, יהא הבנק רשאי לקבל סכומים על חשבון פרעון ההלוואה הכוללת ויתר הסכומים שעל הלוואה לשלם לבנק על פי חוזה זה, שלא באמצעות הוראת הקבע האמורה, אלא באמצעי תשלום אחר כלשהו, לרבות במזומן, באמצעות שובר שיופק ללוואה על ידי הבנק או בהמחאה בנקאית, ובמקרה כזה מועד התשלום של כל סכום שהבנק קיבל כאמור, יהא, לעניין חוזה זה, המועד שבו זוכה הבנק בפועל בסכום האמור;

9.2.2

הלוואה יהיה רשאי להסמיך צד שלישי לפרוע לבנק, בשמו, תשלומים המשתלמים על ידו לבנק על פי חוזה זה, וכן הבנק רשאי לקבל מצד שלישי פרעון תשלומים המשתלמים לבנק על פי חוזה זה, ויראו תשלומים שבוצעו על ידי צד שלישי כאמור כאילו בוצעו על ידי הלוואה במישרין;

9.3

מקום הביצוע של תשלומים על חשבון פרעון ההלוואה הכוללת או הסכומים האחרים שעל הלוואה לשלם לבנק לפי חוזה זה, הינו כל אחד מסניפי הבנק;

9.4

תשלום כלשהו ששולם על ידי הלוואה לבנק על חשבון ההלוואה הכוללת (קרן, ריבית וכן הפרשי הצמדה, אם חלים), לפני מועד פרעון, היינו לפני מועד הפרעון החודשי שבו היה על הלוואה לשלם, יראו אותו, לכל דבר ועניין, כתשלום שבוצע במועד הפרעון החודשי החל לראשונה לאחר מועד פרעונו בפועל של התשלום האמור; בהתאם לכך, וחרף תשלום בפועל כאמור, יהא על הלוואה לשלם לבנק ריבית והפרשי הצמדה (ככל שחלים) בגין התשלום האמור, גם לגבי התקופה שמועד תשלום לבנק בפועל, ועד מועד הפרעון החודשי החל לראשונה לאחר מועד תשלום בפועל; להסיר ספק מובהר בזאת שהאמור לעיל לא יחול על פרעון המהווה, על פי סעיף 11 לחוזה זה, פרעון מוקדם ביוזמת הלוואה;

9.5

להסיר ספק מובהר בזאת כי כל הוראות הנוהלו ו/או הנהלים המקובלים מעת לעת במערכת הסליקה הבנקאית בישראל, יחולו על כל תשלום ותשלום שיבוצע על ידי הלוואה כאמור בסעיף 9 זה.

10. זכות הלוואה לשנות את מועד הפרעון החודשי

אחת לארבע שנים, במהלך תקופה של ארבעה חודשים שתחילתה ב-1 באפריל בכל ארבע שנים, החל משנת 2005, רשאי הלוואה, בתנאי שהגיש לבנק בקשה בכתב לכך במהלך ארבעת החודשים האחרונים, לשנות את מועד הפרעון החודשי, למועד פרעון חודשי אחר (ובלבד שמועד הפרעון החודשי החדש יהא הראשון העשירי, או החמישה עשר לחודש), ויחולו לעניין זה התנאים הקבועים לכך בפרק ב'1 (שינוי מועדי פרעון של הלוואות לדירור) של חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981, לרבות התנאים המתייחסים לתשלום עמלה בשל כך ולחישוב הריבית בשל הפער בין מספר הימים שבין מועד הפרעון החודשי, כפי שהיה לפני מועד השינוי, לבין מועד הפרעון החודשי החדש. מועד הפרעון החודשי החדש יכנס לתקפו במועד הפרעון החודשי החל בחודש הראשון שלאחר החודש שבו הגיש הלוואה לבנק את בקשתו האמורה, ובלבד שחלפו 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשת הבקשה האמורה לבנק ועד מועד הפרעון החודשי החל בחודש הראשון האמור. לא חלפו 14 (ארבעה עשר) יום כאמור ממועד הגשת הבקשה האמורה לבנק, אזי מועד הפרעון החודשי החדש יכנס לתקפו במועד הפרעון החודשי החל בחודש השני שלאחר החודש שבו הגושה לבנק הבקשה האמורה. על אף האמור לעיל, לא יהא הבנק חייב להיענות לבקשה כאמור של הלוואה, אם בעת הגשת בקשתו האמורה מפגר הלוואה בתשלום סכום כלשהו המגיע ממנו לבנק, אלא אם כן הגיע הלוואה להסדר עם הבנק בקשר לפיגור האמור.

11. פרעון מוקדם ביוזמת הלוואה

בכפפות להוראות סעיף 13 לפקודת הבנקאות, 1941, יהיה הלוואה רשאי לפרוע לבנק, מזמן לזמן, בפרעון מוקדם, היינו לפני מועד

הודעה בכתב על הביטול האמור, לפחות 30 (שלושים) יום מראש.
13.2.2 לא עלה הסכום המקורי של ההלוואה הכוללת, או, לפי העניין, לא עלה סכום יתרת ההלוואה במועד כלשהו, על סך של 30,000 (שלושים אלף) ₪, אזי חרף האמור בסעיף 13.2.1 לעיל, יהא הלוואה **פטור** מהחובה לבטח את חייו בביטוח חיים, או, לפי העניין, מהחובה להמשיך בביטוח האמור.

13.2.3 היה סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח החיים שהונפקה ללוואה כאמור בסעיף 13.2.1 לעיל:

- (i) נמוך מסכום יתרת ההלוואה, אזי יעדכן הלוואה, לפי דרישת הבנק בכתב, את סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח החיים, לסכום השווה לפחות לסכום יתרת ההלוואה; או
- (ii) גבוה מסכום יתרת ההלוואה, אזי רשאי הלוואה לעדכן את סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח החיים לסכום השווה לפחות לסכום יתרת ההלוואה.

13.2.3 הבנק לא ידרוש מהלוואה לבצע עדכון כאמור בסעיף 13.2.3(i) לעיל בתדירות העולה על פעם בשנה. דרש הבנק מהלוואה לבצע עדכון כאמור, יפרט הבנק בדרישתו האמורה את סכום יתרת ההלוואה, כפי שהינו אותה עת. הלוואה ימציא לבנק תיעוד (מקורי) המעיד על ביצוע כל עדכון שיבוצע על ידו כאמור בסעיף 13.2.3 זה, וזאת תוך 14 ימים מקבלת דרישת הבנק לכך (בהתייחס לעדכון על פי סעיף 13.2.3(i) לעיל), או, לפי העניין, מביצוע העדכון על פי סעיף 13.2.3(ii) לעיל, ככל שיבוצע.

13.2.4 כל סכום של תגמולי ביטוח ששולם על ידי המבטח לבנק על פי פוליסת ביטוח החיים, יחשב כסכום ששולם לבנק כפרעון מוקדם (ביוזמת הלוואה) על חשבון ההלוואה הכוללת, ויחולו על הפרעון המוקדם האמור הוראות סעיף 11 לעיל, אלא אם יתרת החוב הועמדה לפרעון מיידי (בהתאם לסעיף 16 להלן) ובמקרה כזה יחשב הסכום האמור כסכום ששולם לבנק על חשבון יתרת החוב.

13.3 ביטוח המבנה

13.3.1 הלוואה יבטח את הנכס בביטוח מבנה במשך תקופה שלא תפחת מתקופת ביטוח המבנה, בפוליסת ביטוח מבנה אשר תונפק על ידי מבטח, שהינו בעל רשיון כדין לעסוק בענף ביטוח מבנים מסוגו של הנכס, ואשר תנאיה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- (i) סכום הביטוח לא יפחת מסכום יתרת ההלוואה המשוערכת או מערך הכינון של המבנה, **כפי שיבחר הלוואה**.
- (ii) הפוליסה תכלול כיסוי של כל הסיכונים המפורטים בפוליסה התקינית, כהגדרתה בתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986 - ככל שהנכס מהווה דירת מגורים, לרבות סיכוני רעידת אדמה, וכן הרחבות לכיסוי סיכוני צנרת מים וצנרות.
- (iii) הבנק יקבע בפוליסה האמורה כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח המשתלמים על פיה בקרות מקרי הביטוח. בהתאם לכך תכלול הפוליסה האמורה הוראה לפיה בקרות מקרה הביטוח ישלם המבטח את תגמולי הביטוח המשתלמים בגינו ישירות לבנק.

(iv) הפוליסה האמורה תכלול התחייבות של המבטח לא לבטל, ולא להסכים לביטול, הפוליסה האמורה, אלא אם ניתנה לבנק הודעה בכתב על הביטול האמור, לפחות 30 (שלושים) יום מראש.

13.3.2 לא עלה הסכום המקורי של ההלוואה הכוללת, או, לפי העניין, לא עלה סכום יתרת ההלוואה במועד כלשהו, על סך של 30,000 (שלושים אלף) ₪, או על ערך הקרקע, אזי, חרף האמור בסעיף 13.3.1 לעיל, יהא הלוואה **פטור** מהחובה לבטח את הנכס בביטוח מבנה, או, לפי העניין, מהחובה להמשיך בביטוח האמור.

13.3.3 בחר הלוואה לבטח את המבנה בסכום יתרת ההלוואה המשוערכת, יחולו ההוראות הבאות:

- (i) היה סכום הביטוח הנקוב בפוליסת ביטוח המבנה נמוך מסכום יתרת ההלוואה המשוערכת, אזי יעדכן הלוואה, לפי דרישת הבנק בכתב, את סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח המבנה, לסכום השווה לפחות לסכום יתרת ההלוואה המשוערכת, או

מינוי כונסי נכסים ו/או מפרקים ו/או מנהלים ו/או בעלי משרה דומה אחרים, ושכרם, וכן כל הוצאה סבירה אחרת הכרוכה במימוש ובהוצאה לפועל של השעבודים והערבויות האמורים, אשר הבנק לא יכול היה להימנע ממנה באמצעים סבירים, יחולו על הלוואה וישולמו על ידו.

13. ביטוח חיים; ביטוח המבנה

13.1 הגדרות

לעניין הוראות סעיף 13 זה:

13.1.1 המונח "**המבטח**" פירושו: בהתייחס לפוליסת ביטוח חיים, או לפוליסת ביטוח המבנה, כל אחת מהן, שהונפקה על פי הוראת סעיף 13 זה – המבטח אשר הנפיק את הפוליסה האמורה;

13.1.2 המונח "**הפוליסות**" פירושו: פוליסת ביטוח החיים ופוליסת ביטוח המבנה, שהונפקו על פי הוראת סעיף 13 זה;

13.1.3 המונח "**יתרת ההלוואה**" פירושו: היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הכוללת (קרן, ריבית והפרשי הצמדה, ככל שחלים);

13.1.4 המונח "**יתרת ההלוואה המשוערכת**" פירושו: יתרת ההלוואה, בניכוי ערך הקרקע, ובתוספת 20% מהסכום שהתקבל לאחר הניכוי האמור;

המונח "**מועד תחילת ביטוח המבנה**" פירושו: מועד תחילת התקופה של שנה הנזכרת בסעיף 3.2.2 לתנאים המיוחדים;

המונח "**מועד תחילת ביטוח החיים**" פירושו: מועד הביצוע של ההלוואה הכוללת (ככל שהיא משתלמת בתשלום אחד), או, לפי העניין, מועד הביצוע של השיעור הראשון ששולם על ידי הבנק ללוואה במסגרת מתן ההלוואה הכוללת (ככל שהיא ניתנה ללוואה בשיעורים);

13.1.5 המונח "**ערך הקרקע**" פירושו: סכום המשקף את ערך הקרקע המתייחסת לדירה המהווה את הנכס, או הכלולה בנכס, היינו שווי קרקע בלבד, ללא הבניי עליה, או המחובר אליה, או הנתוע בה, כפי ששווי הקרקע נקבע בהתאם לשמאות שהומצאה לבנק על ידי הלוואה במסגרת קיום התנאים המתלים המפורטים בסעיף 3.2 לתנאים המיוחדים;

13.1.6 המונח "**סוכנות הביטוח**" פירושו: פועלים משכונאות סוכנות לביטוח 2005 בע"מ, שהינה סוכנות לביטוח בשליטתו המלאה (בעקיפין) של הבנק;

13.1.7 המונח "**תקופת ביטוח החיים**" פירושו: התקופה המתחילה במועד תחילת ביטוח החיים והמסתיימת: (i) במועד שבו סולקו במלואם כל הסכומים המגיעים, או אשר יגיעו, לבנק מהלוואה על פי חוזה זה; או (ii) במועד שבו סכום יתרת ההלוואה אינו עולה על 30,000 (שלושים אלף) ₪, לפי המוקדם משני המועדים האמורים;

13.1.8 המונח "**תקופת ביטוח המבנה**" פירושו: התקופה המתחילה במועד תחילת ביטוח המבנה והמסתיימת: (i) במועד שבו סולקו במלואם כל הסכומים המגיעים, או אשר יגיעו, לבנק מהלוואה על פי חוזה זה; או (ii) במועד שבו סכום יתרת ההלוואה אינו עולה על 30,000 (שלושים אלף) ₪; או (iii) במועד שבו ערך הקרקע עולה על סכום יתרת ההלוואה (היינו המועד שבו יתרת ההלוואה המשוערכת הינה מאופסת או שלילית), לפי המוקדם משלושת המועדים האמורים.

13.2 ביטוח החיים

13.2.1 הלוואה יבטח את חייו בביטוח חיים במשך תקופה שלא תפחת מתקופת ביטוח החיים, בפוליסת ביטוח חיים אשר תונפק על ידי מבטח, שהינו בעל רשיון כדין לעסוק בענף ביטוח חיים, ואשר תנאיה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- (i) סכום הביטוח לא יפחת מסכום ההלוואה הכוללת, כפי שהוא מעודכן (על ידי המבטח), מדי שנה בשנה, בהתאם לתנאי הריבית ותנאי הצמדה (ככל שרלבנטי), המתייחסים לכל אחד מרכיבי ההלוואה הכוללת.

(ii) הבנק יקבע בפוליסה האמורה כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח המשתלמים על פיה בקרות מקרי הביטוח. בהתאם לכך תכלול הפוליסה האמורה הוראה לפיה בקרות מקרה הביטוח ישלם המבטח את תגמולי הביטוח ישירות לבנק.

(iii) הפוליסה האמורה תכלול התחייבות של המבטח לא לבטל, ולא להסכים לביטול, הפוליסה האמורה, אלא אם ניתנה לבנק

לגביה בסעיף 13 זה, ובהתאם לתנאים לעניין זה המקובלים בבנק, ובלבד שלפני שהבנק נקט בצעדים שהוא רשאי לנקוט בהם, כאמור לעיל, מסר הבנק ללווה הודעה בכתב על כוונתו לעשות כן, והלווה לא המציא לבנק, תוך תקופה של 14 ימים מהמועד שבו נמסרה ללווה הודעת הבנק האמורה, פוליסת ביטוח מבנה כאמור, או תיעוד מתאים המעיד כי חודש או הוֹאֵרֵךְ תקפה של פוליסת ביטוח המבנה. כל תשלומים ששולמו על ידי הבנק וכל הוצאות סבירות שנגרמו לבנק, כתוצאה או בקשר לצעדים שנקטו על ידי הבנק במסגרת זכויותיו על פי סעיף 13.3.5 לעיל, יחולו על הלווה וישולמו על ידו לבנק, הכל כאמור בסעיף 12 לעיל, שהוראותיו מתייחסות (בין היתר) לתשלומים והוצאות כאמור.

13.4 הוראות כלליות לעניין ביטוח החיים וביטוח המבנה

13.4.1 (i) **מובהר בזאת, כי הלווה אינו חייב לרכוש את פוליסת ביטוח החיים או את פוליסת ביטוח המבנה, שתיהן, או כל אחת מהן, באמצעות סוכנות הביטוח, וכי הוא רשאי לרכוש את פוליסת ביטוח החיים ואת פוליסת ביטוח המבנה, שתיהן, או כל אחת מהן, מכל מבטח, או באמצעות כל סוכן ביטוח, ובלבד שיתקיימו לגבי המבטח האמור ופוליסות הביטוח האמורות כל הוראות סעיף 13 זה.**

(ii) בכפוף להוראות שיש לכלול בפוליסת ביטוח החיים ו/או בפוליסת ביטוח המבנה, כאמור בסעיף 13 זה, יהיו הפוליסות במתכונת ובתנאים המקובלים בשוק הביטוח לגבי פוליסות מסוג הנערכות להגנת הלוואות ומשכנתאות.

13.4.2 (i) בכפיפות לפטור מחובת הביטוח, או לפי העניין, מהחובה להמשיך בביטוח, כאמור בסעיף 13.2.2 לעיל (בהתייחס לביטוח החיים), ובסעיף 13.3.2 לעיל (בהתייחס לביטוח המבנה), מתחייב הלווה לקיים את ביטוח החיים, משך כל תקופת ביטוח החיים, ואת ביטוח המבנה, משך כל תקופת ביטוח המבנה; ולמטרה זו יחדש או יאריך הלווה, מעת לעת, את פוליסת ביטוח החיים ואת פוליסת ביטוח המבנה, באופן שיבטיח שהביטוח על פיהן יהא תקף בכל עת וברציפות משך כל תקופת ביטוח החיים (בהתייחס לביטוח החיים), ומשך כל תקופת ביטוח המבנה (בהתייחס לביטוח המבנה), וכן ישלם הלווה את כל דמי הביטוח (הפרמיות) המשתלמים למבטח על פי הפוליסות ויקיים את יתר התחייבויותיו לפיהן.

(ii) בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, היינו: (1) במהלך תקופת ביטוח החיים, או לפי העניין, במהלך תקופת ביטוח המבנה, הפסיק הלווה לשלם את דמי הביטוח המשתלמים על פי פוליסת ביטוח החיים, או על פי פוליסת ביטוח המבנה, לפי העניין.

(2) הלווה לא עדין את סכום ביטוח החיים בהתאם להוראות סעיף 13.2.3 (i) לעיל, או את סכום ביטוח המבנה בהתאם להוראות סעיף 13.3.3 (i) לעיל,

אזי, יחייב הבנק רשאי לשלם למבטח, במקום הלווה ועל חשבון הלווה, את דמי הביטוח המגיעים למבטח מהלווה, ככל שאירע המקרה המתואר בסעיף 13.2.3 (i) לעיל (בהתייחס לפוליסת ביטוח החיים), או בסעיף 13.3.3 (i) לעיל (בהתייחס לפוליסת ביטוח המבנה), או לפי העניין, לעדין, במקום הלווה ועל חשבון הלווה, את סכום ביטוח החיים, או את סכום ביטוח המבנה, ככל שאירע המקרה המתואר בסעיף 13.2.3 (i) לעיל (בהתייחס לפוליסת ביטוח החיים), או בסעיף 13.3.3 (i) לעיל (בהתייחס לפוליסת ביטוח המבנה), ובלבד שלפני שהבנק נקט בצעדים שהוא רשאי לנקוט בהם, כאמור לעיל, מסר הבנק ללווה הודעה בכתב על כוונתו לעשות כן, והלווה לא המציא לבנק, תוך תקופה של עשרה ימים מהמועד שבו נמסרה ללווה הודעת הבנק האמורה, קבלות או תיעוד מתאים אחר המעידים שהלווה שילם למבטח את דמי הביטוח או עדין את

(ii) היה סכום הביטוח הנקוב בפוליסת ביטוח המבנה גבוה מסכום יתרת ההלוואה המשוערכת, אזי רשאי הלווה לעדין את סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח המבנה, לסכום השווה לפחות לסכום יתרת ההלוואה המשוערכת.

הבנק לא ידרוש מהלווה לבצע עדין כאמור בסעיף 13.3.3 (i) לעיל בתדירות העולה על פעם בשנה. דרש הבנק מהלווה לבצע עדין כאמור, יפרט הבנק בדרישתו האמורה את סכום יתרת ההלוואה המשוערכת, כפי שהינו אותה עת. הלווה ימציא לבנק תיעוד (מקורי) המעיד על ביצוע כל עדין שיבוצע על ידו כאמור בסעיף 13.3.3 זה, וזאת תוך 14 ימים מקבלת דרישת הבנק לכך (בהתייחס לעדין על פי סעיף 13.3.3 (i) לעיל), או, לפי העניין, מביצוע העדין על פי סעיף 13.3.3 (ii) לעיל, ככל שיבוצע.

13.3.4 (i) גרם מקרה הביטוח על פי פוליסת ביטוח המבנה, אבדן מוחלט למבנה המבוטח על פיה, אזי כל סכום של תגמולי ביטוח ששולם לבנק על ידי המבטח על פי פוליסת ביטוח המבנה עקב האבדן המוחלט האמור, יחשב כסכום ששולם לבנק כפרעון מוקדם (ביוזמת הלווה) על חשבון ההלוואה הכוללת ויחולו על הפרעון המוקדם האמור הוראות סעיף 11 לעיל.

(ii) גרם מקרה הביטוח על פי פוליסת המבנה, אבדן או נזק שאינו אבדן מוחלט, אזי סכום של תגמולי ביטוח ששולם לבנק על ידי המבטח על פי פוליסת ביטוח המבנה עקב מקרה האמור, יחשב כפרעון מוקדם (ביוזמת הלווה) על חשבון ההלוואה הכוללת ויחולו על הפרעון המוקדם האמור הוראות סעיף 11 לעיל.

(1) זכות לא אירע מקרה המקנה לבנק את הזכות להעמיד לפרעון מייד, כאמור בסעיף 16 להלן, את כל יתרת החוב (וזאת בין שהבנק מימש אותה עת את זכותו האמורה ובין שלא): (א) לתיקון, החלפה, השבת המצב לקדמותו, או בניה או התקנה מחדש, של האבדן או הנזק שנגרמו עקב מקרה הביטוח האמור; או, לפי ברירת הלווה, (ב) לפרעון מוקדם (ביוזמת הלווה) על חשבון ההלוואה הכוללת, ובמקרה כזה יחולו על הפרעון המוקדם האמור הוראות סעיף 11 לעיל.

(2) לאחר שאירע מקרה הפרה המקנה לבנק את הזכות להעמיד לפרעון מייד, כאמור בסעיף 16 להלן, את כל יתרת החוב (וזאת בין שהבנק מימש אותה עת את זכותו האמורה ובין שלא): (א) לפרעון מוקדם (ביוזמת הלווה) על חשבון ההלוואה הכוללת, ובמקרה כזה יחולו על הפרעון המוקדם האמור הוראות סעיף 11 לעיל (בשינויים המחוייבים לפי העניין); או, לפי ברירת הבנק, (ב) לתיקון, החלפה, השבת המצב לקדמותו, או בניה או התקנה מחדש, של האבדן או הנזק שנגרמו עקב מקרה הביטוח האמור.

(iii) בחר הלווה, כאמור בפסקה (1) לסעיף 13.3.4 (ii) לעיל, או לפי העניין, בחר הבנק, כאמור בפסקה (2) לסעיף 13.3.4 (ii) לעיל, שתגמולי הביטוח ישמשו לתיקון האבדן או הנזק שנגרמו עקב מקרה הביטוח האמור, יעביר הבנק ללווה, או יורה למבטח להעביר ללווה, את תגמולי הביטוח האמורים, והלווה ישתמש בהם תוך זמן סביר לביצוע תיקון האבדן או הנזק האמורים.

(iv) לעניין סעיף 13.3.4 זה, המונח "נזק מוחלט" פירושו: אבדן או נזק שלדעת המבטח לא ניתן לתקנו, או אין כדאיות כלכלית לתקנו.

13.3.5 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, היינו:

(i) הלווה לא מסר לבנק, עד מועד תחילת ביטוח המבנה, עותק מקורי של פוליסת ביטוח המבנה שתנאיה תואמים את ההוראות לגביה המפורטות בסעיף 13 זה,

(ii) במהלך תקופת ביטוח המבנה, פוליסת ביטוח המבנה, פקעה, הסתיימה מבלי שחודשה או הוֹאֵרֵךְ, בוטלה או הפכה חסרת תוקף מכל סיבה שהיא,

אזי, יחייב הבנק רשאי לרכוש עבור הלווה, ועל חשבון הלווה, באמצעות סוכנות הביטוח, פוליסת ביטוח מבנה, שתנאיה, יהיו תואמים את האמור

ההצמדה שנצברו בתקופת הפיגור, ככל שהם נגבו על ידי הבנק; לענין סעיף 15.1 זה, "ריבית הפריים" פירושה: ריבית בסיסית תעריפית ללקוחות מועדפים בעל חשבון דביטורי, והכל בכפיפות להוראות צו הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימלי), תש"ל-1970.

15.2 ריבית הפיגורים המשתלמת לבנק כאמור בסעיף 15.1 לעיל תוצרף לסכום שבפיגור מדי חודש בחודש, בסוף כל חודש, ומאז צירופה כאמור, ואילך, תישא אף היא ריבית פיגורים כאמור.

16. העמדת יתרת החוב לפרעון מיידי

16.1 בכל אחד מן המקרים הבאים, ובהתייחס לסעיף 16.1.1 להלן, בכפיפות להוראות סעיף 1ב81 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את יתרת החוב, היינו:

16.1.1 הלווה לא שילם לבנק במועד פרעונו סכום כלשהו המשתלם על ידו לבנק על פי חוזה זה;

16.1.2 הלווה השתמש בכספי ההלוואה הכוללת, למטרה השונה באופן מהותי מהמטרה אשר לשמה ניתנה לו ההלוואה הכוללת, כמצוין במבוא לחוזה זה;

16.1.3 המבנה המהווה את הנכס או הכלול בנכס אינו משמש דירת מגורים – ככל שצוין בנספח הפרטים כי הנכס הינו דירת מגורים, או, לפי העניין, אינו מהווה מגרש, או מבנה, מהסוג המתואר בנספח הפרטים – ככל שצוין בנספח הפרטים נכס מסוג שאינו דירת מגורים;

16.1.4 חוזה, הסכם או מסמך אחר כלשהו, אשר מכוחו רכש הלווה את הזכות בנכס או, לפי העניין, אשר מכוחו זכאי הלווה לרכוש את הזכות בנכס, בוטל מכל סיבה שהיא, או הלווה הפר תנאי כלשהו של חוזה, הסכם או מסמך אחר כאמור וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית, אשר יש בה כדי לזכות את הצד השני לחוזה, להסכם או למסמך האמור, בזכות לבטל את החוזה, ההסכם או את המסמך האמור, לפי העניין. לענין סעיף 16.1.4 זה, המונח "הזכות בנכס" פירושו: זכות הלווה בנכס כמתואר בנספח הפרטים;

16.1.5 הלווה הפר תנאי כלשהו של חוזה הלוואה זה וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית שכתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור, אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי;

16.1.6 הלווה הפר תנאי כלשהו של מסמך ממסמכי השעבוד וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית שכתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי;

16.1.7 שעבוד כלשהו שניתן על ידי הלווה לבנק לפי מסמך ממסמכי השעבוד, נמצא חסר תוקף או בטל, או ערבות כלשהי שהומצאה לבנק להבטחת פרעון הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מהלווה עפ"י חוזה זה, נמצאה חסרת תוקף או בטלה, והלווה לא המציא לבנק תוך 14 ימים מקבלת דרישתו לכך, שעבודים, ערבויות או בטוחות אחרים, שהבנק הסכים להם ולתנאיהם (אך הבנק לא יחייב רשאי לסרב מתן הסכמתו, אלא מטעמים סבירים), אשר יבטיחו ששווי הבטוחות שניתנו לבנק להבטחת פרעון ההלוואה הכוללת (קרן, ריבית והפרשי הצמדה, ככל שחלים) וכל יתר הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מהלווה על פי חוזה זה ועל פי מסמכי השעבוד, מהווים תחליף נאות לשעבוד או לערבות שנמצאו חסרי תוקף או בטלים, כאמור. במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה להמצאת שעבודים, ערבויות או בטוחות אחרות כאמור, עלולה לגרום לבנק נזק מהותי, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד לפרעון מיידי את יתרת החוב מיד עם הימצאותם של השעבוד או הערבות האמורים חסרי תוקף או בטלים; הוגשה נגד הלווה בקשה להכרזתו כפושט רגל, או ניתן צו להכרזתו כפושט רגל, או הוגשה בקשה למתן צו, או ניתן צו, להקפאת הליכים נגד הלווה, או להגנתו מפני נושים או למינוי כונס נכסים, נאמן, מנהל או בעל תפקיד דומה אחר, בקשר ללווה ו/או לנכס, או ננקטו נגד הלווה ו/או הנכס הליכים דומים אחרים, בין שהבקשות, הצווים או ההליכים האחרים האחרים הינם ארעיים או זמניים ובין שהם קבועים, בין שהם ניתנו לבקשת הלווה ובין שלא, או הלווה הגיע, או פתח בהליכים על מנת להגיע, להסדר פשרה עם נושיו, או עם סוג מסוים של נושיו - והבקשות האמורות, הצווים האמורים או ההליכים האחרים האמורים, לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום מפתחתם (בהתייחס לבקשות או הליכים) או מהוצאתם (בהתייחס לצווים); במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה לביטול הבקשות, הצווים או ההליכים האמורים, עלולה לגרום לבנק

סכום הביטוח על פי פוליסת ביטוח החיים, או פוליסת ביטוח המבנה, הכל לפי העניין;

(iv) כל תשלומים ששולמו על ידי הבנק וכל הוצאות סבירות שנגרמו לבנק, כתוצאה או בקשר לצעדים שנקטו על ידי הבנק במסגרת זכויותיו על פי סעיף 13.4.2(ii) לעיל, יחולו על הלווה וישולמו על ידו לבנק, הכל כאמור בסעיף 12 לעיל, שהוראותיו מתייחסות (בין היתר) לתשלומים והוצאות כאמור.

13.4.3 בנוסף לאמור בסעיף 13 זה לעיל, מתחייב הלווה:

(i) להודיע בכתב למבטח ולבנק על קרות כל מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסת ביטוח החיים או פוליסת ביטוח המבנה, וזאת בהקדם האפשרי לאחר אירועו ולשתף פעולה עם הבנק, ככל שיהא בכך צורך ולפי בקשת הבנק, לשם בירור פרטי מקרה הביטוח האמור וגביית תגמולי הביטוח המשתלמים בגינו על פי פוליסת ביטוח החיים או פוליסת ביטוח המבנה, לפי העניין;

(ii) להמציא לבנק, כל אימת שפוליסת ביטוח החיים או פוליסת ביטוח המבנה, לפי העניין, תוארך, תחודש, תוחלף או יאושר תקפה, על ידי המבטח, עותק מקורי של כתב הארכה, החידוש, אישור התוקף או עותק (מקורי) של הפוליסה המוחלפת, הכל לפי העניין, וזאת, בהתייחס לכל אחת מן הפוליסות, לפני המועד שבו, אלמלא הארכה, החידוש, האישור, או אישור התוקף, יפקע תקפה של הפוליסה האמורה, ובמקרה של החלפת הפוליסות, או אחת מהן, ימציא הלווה לבנק את העותק המקורי של הפוליסה המוחלפת בהקדם האפשרי לאחר רכישתה;

(iii) להמציא לבנק, לפי דרישתו בכתב, ולא יאוחר מאשר עד תום 14 ימים מקבלת דרישת הבנק, עותק של קבלות, או תיעוד מתאים אחר, המעידים על תשלום דמי הביטוח המשתלמים על פי הפוליסות, וכן ככל שהבנק ידרוש זאת בכתב, עותק מקורי של תעודת הביטוח המתייחסת לכל אחת מהפוליסות;

(iv) להימנע מכל מעשה או מחדל, אשר סביר שיקנו למבטח עילה לביטול הפוליסות או אחת מהן.

13.4.4 הלווה מתחייב כי ככל שלא יהיה בסכום כלשהו של תגמולי ביטוח ששולמו לבנק ואשר תשלומם לבנק כאמור נחשב פרעון מוקדם (ביזמת הלווה) כאמור בסעיף 13.2.4 לעיל, או בסעיף 13.3.4 לעיל (לפי העניין) - כדי לפרוע לבנק את מלוא יתרת החוב, כפי שהינה אותה עת, הלווה יפרע לבנק, בהתאם לתנאי חוזה זה, את כל היתרה הבלתי מסולקת של יתרת החוב שתיוותר לאחר תשלומם לבנק של הסכום האמור של תגמולי הביטוח.

14. זקיפת תשלומים

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11 לעיל, כל סכום שישולם לבנק (על ידי הלווה או עבורו) או שייגבה על ידי הבנק בכל דרך חוקית שהיא, ייזקק על ידי הבנק לפי סדר העדיפות הבא:

14.1 ראשית - לחשבון הוצאות, עמלות וחובים אחרים, שתשלומם מוטל על הלווה כאמור בסעיף 12 לחוזה זה, לרבות, להסיר ספק, הוצאות שהבנק נשא בהן בקשר למימוש שעבודים, ערבויות או בטוחות אחרות שניתנו לבנק להבטחת ההלוואה הכוללת ויתר הסכומים שעל הלווה לשלם לבנק על פי חוזה זה;

14.2 שנית - לחשבון ריבית הפיגורים המשתלמת לבנק על ידי הלווה על פי חוזה זה;

14.3 שלישית - לחשבון הריבית המשתלמת לבנק על ידי הלווה על פי חוזה זה;

14.4 רביעית - לחשבון הפרשי ההצמדה המשתלמים לבנק על ידי הלווה על פי חוזה זה (ככל שחלים);

14.5 חמישית - לחשבון הקרן המשתלמת לבנק על ידי הלווה על פי חוזה זה,

והכל בכפוף לכל סדר עדיפות אחר שיוסכם עליו בין הבנק ללווה בכתב (ככל שיוסכם על סדר עדיפות אחר כאמור).

15. ריבית פיגורים

15.1 אם הלווה לא שילם לבנק, במועד פרעונו, סכום כלשהו המשתלם על ידו לבנק על פי חוזה זה, אזי ישא הסכום האמור (בתקופה שמועד פרעונו ועד למועד פרעונו המלא בפועל ("תקופת הפיגור")), ריבית פיגורים בשיעור הממוצע של ריבית הפריים הקיים מעת לעת בתקופת הפיגור בשלושת הבנקים הגדולים, בתוספת 6.5%, ובניכוי הפרשי

מורכבת ממספר הלוואות, רכיבי הלוואה או שניתנה לשיעורין, כמתואר בסעיף 11.2.1 לעיל – אזי יזקוף הבנק את סכום הפדיון האמור (או כל חלק הימנו, ככל שסכום הפדיון התקבל לשיעורין) לזכות אותה הלוואה, רכיב הלוואה או שיעור מחלק הלוואה שיקבע הלווה בעת התשלום. לא עשה כן הלווה, יפעל הבנק בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובהלוואות סיוע יזקף הסכום הנפרע לפי הנחיות הממשלה כפי שיהיו מעת לעת.

17. קיזוז

17.1.1 הבנק רשאי לקזז כל סכום המגיע לבנק מהלווה על פי חוזה זה ואשר לא סולק במועד פרעונו כנגד כל סכום, העומד לזכות חשבון כלשהו של הלווה בבנק, בין בסניף ובין שלא, בין שהגיע מועד תשלומו של הסכום האמור ללווה ובין שלא; ולמטרה זו רשאי הבנק:

(i) לשבור כל פקדון של הלווה; וכן
(ii) לבצע כל המרות מטבע בהתאם לשער החליפין הרלבנטי המקובל בבנק אותה עת, הכל כדרוש לשם ביצוע קיזוז כאמור, ובלבד שלפני שהבנק יעשה שימוש בזכויותיו על פי פסקאות (i) ו/או (ii) לסעיף 17.1.1 זה, ישתמש הבנק, למטרת הקיזוז האמור, בכל יתרונות הזכות העומדות (ככל שעומדות) לזכות חשבונות העו"ש של הלווה בבנק, או, לפי העניין, בחלקן הדרוש לביצוע הקיזוז האמור; השתמש הבנק בזכויותיו לפי פסקאות (i) ו/או (ii) לסעיף 17.1.1 זה לעיל, ישלם הלווה לבנק את כל העמלות הנהוגות אותה עת בבנק לגבי שבירת פקדון, או המרות מטבע, הכל בהתאם לתעריפון הבנק, או לפי העניין סעיף 12.2 לעיל, שהוראותיו חלות על תשלום עמלות אלה לבנק.

17.1.2 הבנק ימסור ללווה הודעה בכתב על ביצוע כל קיזוז כאמור לעיל, וזאת עם ביצוע הקיזוז האמור או מיד לאחר ביצועו.

17.2 חרף האמור אחרת בסעיף 17.1 לעיל, יהא הבנק רשאי לקזז כאמור בסעיף 17.1 לעיל, סכום המגיע לבנק מהלווה, אשר מועד פרעונו טרם הגיע, ובלבד שקיים חשש סביר שהסכום האמור לא יסולק לבנק במועד פרעונו. נעשה קיזוז כאמור כנגד סכום העומד לזכות הלווה בבנק אשר מועד תשלומו על ידי הבנק ללווה טרם הגיע – ישפה הבנק את הלווה על כל נזק שנגרם ללווה (ככל שנגרם) כתוצאה מפרעונו המוקדם (בדרך של קיזוז כאמור) של הסכום האמור על ידי הבנק ללווה.

17.3 הבנק לא יהא רשאי לסיים תוכנית חסכון של הלווה המתנהלת בבנק למטרת קיזוז סכום כלשהו המגיע לבנק מהלווה, כנגד תמורת החסכון שנצבר בתכנית האמורה, אלא בהתקיים התנאים לכך הקבועים בנוהל בנקאי תקין 438 (קיזוז כנגד תוכניות חסכון).

18. זכות עיכוב

לא יסלק הלווה לבנק, או קיים חשש סביר שהלווה לא יסלק לבנק, במועד פרעונו, סכום כלשהו המגיע מהלווה לבנק על פי חוזה זה, אזי יהא הבנק רשאי לעכב תחת ידו כל כספים, פקדונות, שטרות, ניירות ערך, או נכסים אחרים, מכל מין וסוג, המוחזקים על ידי הבנק לזכות הלווה (בין בסניף ובין שלא), וזאת עד לסילוקו המלא של הסכום האמור לבנק, ובלבד שישמר יחס סביר בין הסכומים המעוכבים ו/או שווי הנכסים המעוכבים, לבין הסכום שלא סולק במועד פרעונו, או לבין הסכום שקיים חשש סביר שלא יסולק במועד פרעונו.

19. זכות פעולה במקום הלווה

בנוסף לאמור בסעיף 13.4.2(ii) לעיל, ומבלי לגרוע מזכות הבנק על פי חוזה זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים, וכן מבלי לגרוע מסמכויות הבנק על פי יפיו הכח שנמסר לבנק על ידי הלווה במסגרת מסירת המסמכים המוקדמים לבנק, מוסכם בזאת כי בכל מקרה שעל פי הוראות חוזה זה על הלווה לבצע פעולה כלשהי, או לשלם תשלום כלשהו לצד שלישי כלשהו, והלווה לא ביצע את הפעולה האמורה, או לא שילם את התשלום האמור, במועד הנקוב לכך בחוזה זה, ובהעדר מועד כאמור, תוך זמן סביר, ואי ביצועה של הפעולה האמורה או אי תשלומה של הסכום האמור, עלול להסב נזק מהותי לבנק, רשאי הבנק לבצע את הפעולה האמורה, או לשלם את התשלום האמור, במקומו של הלווה ועל חשבון הלווה, ובלבד שהבנק נתן ללווה הודעה בכתב על כוונתו לעשות כן, לפחות 15 (חמשה עשר) יום מראש, למעט במקרים של דחייכות מיוחדת במועד ביצוע הפעולה האמורה או התשלום האמור, בהם אי ביצועם באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק; הלווה יחזיר לבנק עם קבלת דרישתו של הבנק לכך, את סכום ההוצאות הסבירות שהבנק נשא בהן בקשר לביצוע הפעולה האמורה, או, לפי העניין, את סכום התשלום ששולם על ידי הבנק לצד השלישי האמור, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור ובתנאים המפורטים בסעיף

נזקים חמורים, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי, עם אירועו של מקרה מהמקרים המפורטים בסעיף 16.1.8 זה לעיל, ומבלי שיהא על הבנק להמתין משך תקופה של 30 (שלושים) יום, כאמור;

16.1.9 הוטל עיקול, בין זמני ובין קבוע, על זכויות הלווה בנכס ו/או על זכויות הלווה בנכס ו/או על זכויות הלווה בנכס ו/או לגבי זכויותיו לפי חוזה זה פעולת הוצאה לפועל כלשהי, והעיקול האמור לא הוסר או הפעולה האמורה לא בוטלה, תוך 30 (שלושים) יום מהטלתו או מעשייתה; במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה להסרת העיקול האמור או לביטול פעולת ההוצאה לפועל האמורה, עלולה לגרום לבנק נזק חמור, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי עם הטלת העיקול האמור או עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, ומבלי להמתין להסרת העיקול האמור או לביטול פעולת ההוצאה לפועל האמורה;

16.1.10 הלווה העביר לצד שלישי כלשהו, או שעבד לטובת צד שלישי כלשהו, את זכות הלווה בנכס, כולה או חלקה, ו/או את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, מבלי לקבל את הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך, ואולם הבנק לא יהא רשאי לסרב מתן הסכמתו לשעבוד בדרגה שניה (אחרי הבנק) של זכות הלווה בנכס לטובת צד שלישי כאמור, אלא מטעמים סבירים; להסיר ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי לסרב מתן הסכמתו להעברה או לשעבוד זכויות הלווה על פי חוזה זה, או חלקן, לפי שיקול דעתו וללא כל מגבלה, ובלבד שינהג בתום לב.

16.1.11 הלווה חיסל את עסקיו, או חלה הרעה מהותית במצבו הכלכלי של הלווה אשר כתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי;

16.1.12 הלווה עזב, או עומד לעזוב, את הארץ, לצמיתות או לתקופה ארוכה;

16.1.13 פטירת הלווה (חו"ח) או קרות מקרה אחר המהווה מקרה ביטוח על פי פוליטת ביטוח החיים;

16.1.14 אירע, לגבי מי שעבר כלפי הבנק (ככל שקיים) לפרעון הסכומים המגיעים ואשר יגיעו מהלווה על פי חוזה זה, מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 16.1.8 לעיל, 16.1.9 לעיל, 16.1.11 לעיל, או 16.1.12 לעיל (בשינויים המחוייבים, לפי העניין), או הפר הערב האמור התחייבות מהתחייבויותיו על פי כתב הערבות שנחתם על ידו לטובת הבנק, וההפרה האמורה מהווה הפרה יסודית אשר כתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק מהותי, אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי, או במקרה של פטירת הערב האמור (חו"ח) – ולא הומצאה לבנק תוך 30 ימים מדרישתו הראשונה בכתב של הבנק לכך, ערבות חליפית מתאימה במקום הערבות שניתנה לבנק על ידי הערב האמור;

16.2 הלווה מתחייב לקודע לבנק על קרות מקרה מהמקרים המפורטים לעיל, וזאת בהקדם האפשרי לאחר קרות המקרה האמור, או, לפי העניין, לאחר שנודע לו על קרות המקרה האמור.

16.2 העמיד הבנק את יתרת החוב לפרעון מיידי:

16.2.1 הלווה מתחייב לפרוע לבנק את מלוא יתרת החוב בתוספת עמלות פרעון מוקדם בסכומים המירביים שהבנק רשאי לגבות אותה עת על פי צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם), התשס"ב - 2002 או כל צו שיבוא במקומו; וכן

16.2.2 יהא הבנק רשאי לממש את השעבודים שניתנו לבנק על פי מסמכי השעבוד, כולם או חלקם, ואת כל הערבויות שניתנו (ככל שניתנו) לבנק להבטחת התחייבויות הלווה על פי חוזה זה, ולנקוט בכל יתר האמצעים העומדים לרשותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לשם גביית יתרת החוב, ובלבד שבהתייחס למימוש השעבודים האמורים, הודיע הבנק ללווה בכתב זמן סביר מראש על כוונתו לפתוח בהליכים למימושם.

16.3 16.3.1 על זקיפת תשלומים שיתקבלו ממימוש כאמור בסעיף 16.2.2 לעיל של השעבודים והערבויות הנזכרים בו, יחולו הוראות סעיף 14 לעיל, וכן, ככל שרלבנטי, גם הוראות סעיף 16.3.2 להלן.

16.3.2 בקרות שני המקרים הבאים (במצטבר): (i) אין בסכום הכולל של פדיונות מימוש השעבודים והערבויות האמורים כדי לכסות את מלוא הסכומים המובטחים; וכן (ii) ההלוואה הכוללת

- לענין סעיף 24.4.2 זה: "המבטח" ו"סוכנות הביטוח" – כהגדרתם, כסדרם, בסעיף 13 לעיל. 24.4.3
- למי שהבנק יציע לו להצטרף לחוזה זה, כמממן נוסף או כמממן משנה, או למי שהבנק העביר לו, בהתאם לזכותו על פי חוזה זה, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן; מסירת המידע האמור דרושה למקבלו מסיבות דומות (בשינויים המחוייבים לפי העניין) לאלה המתוארות לגבי הבנק בסעיף 24.2 לעיל.
- 24.4.4 למי שמסירת המידע לידי נדרשת לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני, לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק או לטובתו של הלווה, לפי העניין.
- 24.4.5 בכפוף להוראות הדין, לרבות נוהל בנקאי תקין 357 (ניהול טכנולוגיית המידע) – לתאגיד עזר בשליטת הבנק, או לצד שלישי המספק לבנק שירותי מיקור חוץ, לצורך מתן שירותי ניהול, עיבוד ואחסון של המידע או פיתוח מערכות, לרבות שירותי ייעוץ, ידע ושירותים אחרים.
- 25. גרירת שעבודים**
- פנה הלווה לבנק בבקשה להחליף את הנכס המשועבד על פי מסמכי השעבוד, בנכס חליפי, ימסור הלווה לבנק בכתב, יחד עם בקשתו האמורה, את הפרטים המתייחסים לנכס החליפי האמור (וזאת במתכונת דומה לזו לפיה נמסרו לבנק פרטי הנכס, כמופיע בבקשת ההלוואה ובנספח הפרטים (בשינויים המחוייבים, לפי העניין); ובמקרה כזה לא יסרב הבנק לבקשה האמורה, ולא ישנה בשל כך את תנאי ההלוואה הכוללת, כפי שהינם על פי חוזה זה, אלא מטעמים סבירים, אשר הבנק יודיע עליהם ללווה בכתב. נתן הבנק הסכמתו לבקשתו האמורה של הלווה, יקרא המונח "הנכס" בכל מקום בו הוא מופיע בחוזה זה ובמסמכי השעבוד, כמתייחס לנכס החליפי האמור, וזאת החל מהמועד שבו חתמו הצדדים על תיקון בכתב של מסמכי השעבוד, כנדרש על מנת לתת תוקף לשעבוד הנכס החליפי האמור במקום שעבוד הנכס.
- 26. החוזה אינו חוזה לטובת צד שלישי**
- אין בחוזה זה כדי להקנות זכויות כלשהן לטובת מי שאינו צד לחוזה זה, לרבות לטובת מוטב כלשהו, ככל שרלבנטי.
- 27. סמכות מסכימים**
- הצדדים מסכימים בזאת כי הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הקשור בחוזה הלוואה זה או הנובע מחוזה הלוואה זה, מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שבו שוכן הסניף.
- 28. משלוח הודעות**
- 28.1 הודעה שתישלח ללווה (או, לפי העניין, לאחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר לווים), לפי כתובתו המפורטת בראש חוזה זה או לפי כתובת אחרת שהלווה הודיע עליה לבנק בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הנמען במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר זמן ומשלוח ההודעה, תהא ראייה קבילה לתוכנה; הלווה (וכל אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר לווים) מתחייב בזה להודיע לבנק במכתב רשום על כל שינוי שחל בשמו, בכתובתו או בפרט אחר המתייחס אליו ואשר יש לו נגיעה לחוזה זה או לנכס, וזאת תוך 10 ימים מקרות השינוי האמור.
- 28.2 הודעה שתישלח לבנק לפי כתובת הבנק המפורטת בראש חוזה זה, או לפי כתובת אחרת שהבנק הודיע עליה ללווה בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הבנק במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת.
- 29. תוכנית "חודש חופש בשנה" ותוכנית "חופשת לידה"**
- 29.1 בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הלווה יהיה רשאי לבקש מהבנק להפעיל את התוכנית המיוחדת הבאות:
- "חודש חופש בשנה" - דחיית תשלום חודשי אחד של ההלוואה (קרן וריבית), פעם אחת בשנה קלנדרית.
- "חופשת לידה" - דחיית שלושה תשלומים חודשיים עוקבים של ההלוואה (קרן וריבית), בעקבות לידה של ילד/ה ללווה. בכל מקרה בו הלווה יבקש להפעיל את תוכנית "חודש חופש בשנה" או "חופשת לידה" (להלן: "התוכניות הנ"ל"), יעמוד בתנאים להפעלתה, הדחייה תחול על התשלום החודשי של כלל רכיבי ההלוואה שניתנו על פי חוזה הלוואה זה, למעט הלוואה או רכיב הלוואה שהינם אחד מאלה:
- 29.2.1 הלוואה אשר ניתנה במסגרת תוכנית סיוע של הממשלה או על פי הסדר של מתן הלוואות עם מפקיד כלשהו (להלן: "הלוואה על פי תוכנית מיוחדת").
- 29.2.2 הלוואות גישור- הלוואה או מרכיב הלוואה שמועד התחלת פירעונה/ נדחה ואשר אינה נפרעת על ידי הלווה בפירעון חודשי, באופן מלא או חלקי (להלן: "הלוואה עם דחייה").
- 15 לעיל בגין התקופה שמהיום שבו הוציא הבנק את ההוצאות האמורות, או, לפי העניין, שבו שילם הבנק את התשלום האמור לצד השלישי האמור, ועד ליום שבו החזיר הלווה לבנק את ההוצאות האמורות, או, לפי העניין, את סכום התשלום האמור. שום דבר האמור בסעיף 19 זה לא יפורש כמשחרר את הלווה מקיומה במלואה ובמועדה של התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה.
- 20. קבילות כראיה של הצהרות מסוימות של הבנק וחשבונות הבנק**
- 20.1 נקבע בחוזה זה כי על הלווה לשלם לבנק עמלות או תשלומים כלשהם לפי התעריף הנהוג בבנק, או כי עניין כלשהו יקבע לפי המקובל לגבי הבנק, אזי, הצהרה בכתב של הבנק לגבי המקובל בבנק לעניין האמור, תהווה ראייה קבילה להוכחת אמיתות תוכנה.
- 20.2 ספרי הבנק וחשבונותיו יהיו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.
- 21. חתימת מסמכים; קיום החוזה**
- כל אחד מהצדדים מתחייב בזאת כלפי חברו:
- 21.1 לחתום על כל מסמך, או להמציא כל מסמך, שהחתימה עליו מצדו או המצאתו על ידו דרושה באורח סביר לקיום חוזה זה ומתן תוקף להוראותיו.
- 21.2 לקיים את התחייבותיו על פי חוזה זה ביושר ובתום לב.
- 22. שמירת זכויות**
- 22.1 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות מזכויותיו על פי חוזה זה, לא יהא בכך משום ויתור מצדו על זכותו האמורה, אלא לגבי המקרה המסוים האמור, ולא, להסיר ספק, לגבי מקרים אחרים.
- 22.2 כל תוספת, שינוי או תיקון של חוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 22.3 ויתור או פשרה, מצד הבנק או מצד הלווה, לפי העניין, לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו על ידי הבנק או על ידי הלווה, לפי העניין, בכתב.
- 23. העברת זכויות**
- 23.1 הלווה לא יאה רשאי להעביר לצד שלישי כלשהו, או לשעבד לטובת צד שלישי כלשהו, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא בהסכמת הבנק בכתב ומראש. להסיר ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי לסרב לתת הסכמתו להעברה או לשעבוד של זכויות הלווה על פי חוזה זה, או חלקן, לפי שיקול דעתו ולא כל מגבלה, ובלבד שינהג בתום לב.
- 23.2 הבנק יהיה רשאי בכפוף להוראות כל דין, להעביר בכל עת, בהודעה בכתב ללווה את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לרבות את זכויותיו על פי כל אחד ממסמכי השעבוד ועל פי כל ערבות שהומצאה או תומצאה לבנק (ככל שהומצאה או תומצאה) לקיום התחייבויות הלווה על פי חוזה זה או להקנות את זכויותיו על פי חוזה זה (לרבות על פי כל מסמך ממסמכי השעבוד וכל ערבות כאמור), כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו, והכל מבלי צורך בקבלת הסכמתו של הלווה לכך; כמו כן רשאי גם הנעבר, בכפוף להוראות כל דין, להעביר את הזכויות שהועברו כאמור, כולן או חלקן, וחוזר חלילה.
- 24. הגנת הפרטיות – מסירת מידע, אגירתו והשימוש בו**
- הבנק מבהיר בזאת ללווה:**
- 24.1 כי המידע, כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, שמסר או ימסור הלווה לבנק בקשר לחוזה הלוואה זה, לרבות במסגרת בקשת ההלוואה, המסמכים שהומצאו על ידי הלווה לבנק בעקבותיה, וקיום התחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה (להלן: "המידע"), יאגר במאגרי המידע של הבנק, וכי מסירת המידע לבנק תלויה ברצונו ובהסכמתו של הלווה, מבלי שחלה עליו חובה חוקית למוסרו לבנק.
- 24.2 כי המידע נדרש על ידי הבנק לצורך קבלת החלטה על התקשרותו בחוזה זה ובחינת נאותות תנאיו בהתייחס לנסיבותיו המיוחדות של הלווה וכן לצורך קיום חוזה זה.
- 24.3 כי הבנק שומר על רישום ממוכן לגבי הגישה למאגרי המידע של הבנק ולגבי כל פעילות, לרבות שאילתות, המבוצעות במאגרי המידע של הבנק, בין אם בוצעו על ידי עובדי הבנק ובין אם בוצעו על ידי לקוחות הבנק, לרבות הלווה, והכל בהתאם להוראות הדין ולרבות נוהל בנקאי תקין 357 (ניהול טכנולוגיית מידע).
- 24.4 כי המידע ימסר למי שפורטו להלן ובהתקיים הנסיבות, או הסיבות, המפורטות להלן לגבי כל אחד מהם, היינו:
- 24.4.1 למי שהבנק חייב למסור לו מידע בהתאם להוראות כל דין (לרבות צו או הנחיה של רשות מוסמכת כלשהי) ובכפיפות להוראות הדין האמור המתייחסות למסירת המידע כאמור.
- 24.4.2 למבטח וכלל שרלבנטי לסוכנות הביטוח, וזאת ככל הדרוש על מנת לאפשר לבנק להשתמש בזכויותיו או בסמכויותיו על פי סעיף 13 לעיל.

- מועד מתן אישור הבנק לדחיית תשלום חודשי כאמור לעיל, לבין מועד ביצוע הדחייה הלווה לא עמד בכל התחייבויותיו כלפי הבנק ו/או קיימת מניעה על פי דין כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לבטל את הדחייה.
- 29.2.3 הלוואה או מרכיב הלוואה שמועד התחלת פירעונה/ נדחה ואשר אינה נפרעת על ידי הלווה בפירעון חודשי, באופן מלא או חלקי (להלן: "הלוואה עם דחייה"), כל עוד ההלוואה לא נפרעת בתשלומים קרן וריבית.
- 29.3 עם הפעלת כל אחת מהתוכניות הנ"ל, ימשיכו לחול תנאי חוזה זה, בכפוף לשינויים הבאים שיחולו על רכיבי ההלוואה שתשלומם או תשלומיהם נדחו:
- 29.3.1 במועד דחיית כל תשלום, תצורף הריבית הנדחית בגין כל רכיב הלוואה לקרן אותו חלק מרכיב הלוואה, תהפוך להיות חלק בלתי נפרד ממנה ותישא ריבית בשיעור שיחול על רכיב ההלוואה.
- 29.3.2 בכל פעם שתופעל התוכנית "חודש חופש בשנה" יתווסף ליתרת התקופה של כל אחד מרכיבי ההלוואה חודש נוסף.
- 29.3.3 בכל פעם שתופעל התוכנית "חופשת לידה", יתווספו ליתרת התקופה של כל אחד מרכיבי ההלוואה שלשה חודשים נוספים.
- 29.3.4 החל ממועד התשלום הראשון שיבוא לאחר מועד או מועדי התשלום הנדחים, הלווה ישלם לבנק את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת (יתרת קרן ההלוואה בצירוף סכומי הריבית שהצטרפו לה בגין כל דחייה כאמור לעיל, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בצירוף הפרשי הצמדה (ככל שרכיב ההלוואה האמור צמוד לפי תנאיו), לאורך יתרת תקופות רכיבי ההלוואה המוארכות (כאמור בסעיף 29.3.2 ו- 29.3.3 לעיל), בהתאם לתנאי חוזה ההלוואה ובמועד הפירעון החודשי הקבוע בו. בכל תקופות רכיבי ההלוואה המוארכות בחוזה ההלוואה ונספחיו.
- 29.3.5 בחודשים שיתווספו לתקופות רכיבי ההלוואה בגין חודשי הדחייה (כלומר בחודש האחרון לתקופת ההלוואה במקרה של "חודש חופש", או בשלשת החודשים האחרונים לתקופת ההלוואה במקרה של "חופשת לידה") הלווה לא יידרש להציג לבנק אישור בדבר הארכת תקופת פוליסת ביטוח חיים ומבנה הבנק ממליץ ללווה לשקול, בהתאם ליתרת ההלוואה במועד זה, כדאיות הארכת פוליסת הביטוח עד לתום תקופות רכיבי ההלוואה המוארכות.
- 29.4 הלווה יהיה רשאי לבקש להפעיל את תוכנית "חודש חופש בשנה" או תוכנית "חופשת לידה" אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים שלהלן, במצטבר:
- 29.4.1 במועד פנייתו של הלווה בבקשה לדחיית התשלום הלווה אינו מפגר בהלוואותיו לדיור בבנק ומקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה/ הלוואה לדיור שנחתמו בינו לבין הבנק. היה ובין
- 29.4.2 הלווה יגיש לבנק בקשה לדחיית תשלום מסוים, באופן המפורט בסעיף זה להלן, בין ה-1 ל-15 לחודש הקודם לחודש לגבי מבוקשת הדחייה (לדוגמא לגבי "חודש חופש" בקשה לדחיית תשלום בחודש מרץ יש להגיש בין ה-1 ל-15 לפברואר. לדוגמא לגבי "חופשת לידה" - אם הוגשה בקשה לדחייה ב 10 למאי- לא יגבו התשלומים בחודש יוני, יולי ואוגוסט. אם הוגשה בקשת דחייה ב 20 למאי- לא יגבו התשלומים בחודש יולי, אוגוסט וספטמבר).
- 29.4.3 הלווה יגיש לבנק בקשה לדחיית תשלום רק לאחר ששולמו לפחות חמישה תשלומים חודשיים בגין ההלוואה. כלומר, הפירעון החודשי לגבי מבוקשת הדחייה הינו הפירעון החודשי השישי של ההלוואה, או מאוחר יותר.
- 29.4.4 כל בקשה של הלווה תתייחס לדחייה אחת מבוקשת. הלווה לא יוכל בבקשה אחת לבקש מספר דחיות מראש, ולא ניתן לצבור מספר דחיות בגין מספר לידות.
- 29.4.5 לא ניתן בשנה קלנדרית אחת, שתחילתה בראשון לינואר וסופה בשלושים ואחת לדצמבר, לבקש גם "חודש חופש בשנה" וגם "חופשת לידה".
- 29.4.6 בפניה לבקשת דחית תשלומים "חופשת לידה", בנוסף לאמור לעיל, יציג הלווה גם צילום של תעודת לידה או תעודת זהות בה מצוין תאריך הלידה ומספר הזהות של הילד שנולדו ללווה. לידת מספר ילדים בתאריך אחד תהווה לענין תוכנית זו 'לידת ילד' המזכה את הלווה לממש דחייה אחת של חודשי הדחייה.
- 29.5 אופן הפניה לשם דחית התשלום:
- 29.5.1 באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות טלפוני של הבנק – אם הלווה חתם על חוברת פתיחת חשבון בבנק ובחר על פיה לקבל שירותים טלפוניים ישירים, הלווה יוכל לפנות באמצעות מוקד שירות לקוחות של בנק הפועלים בע"מ, באמצעות מס' הטלפון *2401. בפנייתו יציין הלווה כי הוא פונה בבקשה לתוכנית "חודש חופש בשנה" או "חופשת לידה".
- 29.5.2 באמצעות פניה לסניף – הלווה יוכל לפנות לסניף וימסור הודעה בכתב על רצונו לדחות התשלום.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום _____ לחודש _____, שנת _____

בנק הפועלים בע"מ

שם הלווה	ת.ז.	חתימת הלווה	תאריך	שם הפקיד המאשר	(1)
שם הלווה	ת.ז.	חתימת הלווה	תאריך	שם הפקיד המאשר	(2)
שם הלווה	ת.ז.	חתימת הלווה	תאריך	שם הפקיד המאשר	(3)
שם הלווה	ת.ז.	חתימת הלווה	תאריך	שם הפקיד המאשר	(4)