

**להלן דוגמא של כתב ערבות לחוזה הלוואה  
לדיוור.**

**לתשומת הלב, בכל עסקה, נוסח כתב הערבות  
ישונה בחלקו כדי להתאימו לסוג הערב ולתנאי  
העסקה .**

**כתב ערבות לערב יחיד**

לכבוד  
בנק הפועלים בע"מ

מספר תעודת זהות: \_\_\_\_\_ שם הלווה: \_\_\_\_\_  
מספר חשבון: \_\_\_\_\_ מספר חשבונית: \_\_\_\_\_  
מספר חשבונית: \_\_\_\_\_ מספר חשבונית: \_\_\_\_\_

פרטי הערבים שם הערב	סוג תעודה מספר זהות	מספר מזהה
כתובת	מיקוד:	
פרטי הלווה שם הלווה	סוג תעודה מספר זהות	מספר מזהה
כתובת	מיקוד:	

**כתב ערבות**

הואיל ובין בנק הפועלים בע"מ (להלן - "הבנק"), לבין הלווה או הלווים שפרטיו או פרטיהם מפורטים לעיל (להלן - "הלווה האמור", או, לפי הענין, הלווים האמורים, להלן - "הלווה") נחתם ביום \_\_\_\_\_ חוזה הלוואה לפיו הבנק יעניק ללווה, והלווה יקבל מהבנק, הלוואה בסכום כולל של \_\_\_\_\_ (להלן - "קרן ההלוואה"), והכל בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ההלוואה האמור; חוזה ההלוואה האמור, כפי (וככל) שיתקן או ישונה מעת לעת, יקרא להלן "חוזה ההלוואה";

והואיל ואחד התנאים להסכמתו של הבנק להעניק ללווה הלוואה כאמור, הוא, כי הערב או הערבים שפרטיו או פרטיהם מפורטים לעיל (הערב האמור, או, לפי הענין, הערבים האמורים, להלן - "הערב"), יערבו כלפי הבנק לפרעונם, במלואם ובמועד, של כל הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן בכתב ערבות זה;

והואיל ולבקשת הלווה מוכן הערב לערוב כלפי הבנק לפרעונם, במלואם ובמועד, של הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן בכתב ערבות זה;

לפיכך הערב ערב ומתחייב בזאת כלפי הבנק כדלקמן:

- הנספחים הבאים מצורפים לכתב ערבות זה כחלק בלתי נפרד הימנו, היינו:
  - עותק מקורי של חוזה ההלוואה (על כל נספחיו) - מסומן "כנספח א";
  - נוסח של שטר שעבודים (שטר משכנתא ו/או שטר משכון) להבטחת הסכומים המובטחים שנערכו לטובת הבנק, או שהלווה התחייב בחוזה ההלוואה שייערכו לטובת הבנק - מסומן "כנספח ב";
  - עותק מקורי של הודעת הבנק לערב בענין מידע שמסר או ימסור הערב לבנק בקשר לערבות זו - מסומן "כנספח ג";
  - עותק מקורי של הודעת הבנק לערב לגבי האפשרות שערבותו עלולה להיות הבטוחה היחידה להלוואה נשוא חוזה ההלוואה - מסומן "כנספח ד"
- בכתב ערבות זה:
  - המונח "הסכומים המובטחים", משמעו: סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, המהווה את קרן ההלוואה, בתוספת (i) ריבית, בשיעור הריבית המשתלמת בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (כשהיא מחושבת, בהתייחס לכל אחד מריבוי ההלוואה, בהתאם לשיעור הריבית המתייחס אליו כמפורט לגבי בטבלת רכיבי ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים המיוחדים); וכן (ii) הפרשי הצמדה המשתלמים (ככל שמשלמים) בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה והריבית האמורה (כשהם מחושבים, בהתייחס לכל אחד מריבוי ההלוואה, בהתאם לתנאי ההצמדה המתייחסים אליו כמפורט לגבי בטבלת רכיבי ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים המיוחדים); וכן (iii) ריבית פיגורים (ככל שרלבנטי) בשיעור שלא יעלה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתלמת על פי חוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (כשהיא מחושבת, בהתייחס לכל אחד מריבוי ההלוואה בהתאם לאמור לגבי לעיל, וכשלגבי רכיבי הלוואה בריבית משתנה יעשה החישוב על פי שיעור הריבית המשתנה כפי שהינו מעת לעת), ובלבד ששיעורה לא יעלה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתנה הנקוב בטבלת רכיבי ההלוואה לגבי רכיבי ההלוואה האמור; וכן (iv) הוצאות שקבע בית המשפט או ראש הוואצאה לפועל; וכן (v) דמי גביינא, פרמיות ביטוח ואגרות המוטלות לפי כל דין הנוגעות לחיוב הערב; וכן (vi) כל תוספת נוספת שגבייתה תותר (לגבי ערב יחיד שאינו ערב מוגן) על פי או מכח הוראות חוק הערבות, או כל דין אחר.
  - המונח "התנאים הכלליים" משמעו: התנאים הכלליים המהווים את החלק השני של חוזה ההלוואה;
  - המונח "התנאים המיוחדים" משמעו: התנאים המיוחדים המהווים את החלק הראשון של חוזה ההלוואה;
  - המונח "טבלת רכיבי ההלוואה" משמעו: טבלת רכיבי ההלוואה המופיעה בסעיף 4.4 לתנאים המיוחדים;
  - המונח "רכיבי ההלוואה" משמעו: רכיבי ההלוואה המפורטים בטבלת רכיבי ההלוואה;
- הערב ערב בזאת כלפי הבנק לתשלומם, במלואם ובמועד, של כל הסכומים המובטחים, ומתחייב בזאת לשלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, כל סכום (הכלול בסכומים המובטחים) שתשלומן נדרש על ידי הבנק כאמור, ואשר לא שולם על ידי הלווה לבנק במלואו ובמועד, וזאת מבלי שהבנק יהא חייב לממש תחילה (או בכלל) בטוחה אחרת כלשהי שהבנק קיבל, או יקבל, להבטחת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם. בכל מקרה שהערב לא ישלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק לכך, סכום כלשהו שתשלומו נדרש כאמור על ידי הבנק, ישא הסכום האמור ריבית פיגורים בשיעור הנקוב בפסקה (iii) להגדרת המונח "הסכומים המובטחים", וזאת לגבי התקופה שלאחר תום 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שבו קיבל הערב מהבנק הודעה לפיה הלווה לא קיים את החיוב שבגיניו משתלמת ריבית הפיגורים האמורה.

תתימת הערב



עמוד 1

עותק לערב

3333301007-0001 [2]0001

1007



M K O O 3 0 0

**כתב ערבות לערב יחיד**

מספר הסמכה: 1007  
שם הלוואה:   
מספר סידורי: 3333301007-0001

4. ערבות זו תעמוד בתקפה עד לפרעונם המלא והסופי של כל הסכומים המובטחים.
5. כפוף לאמור להלן, הבנק לא ידרוש מהערב סילוק של סכום כלשהו מהסכומים המובטחים, אלא אם הבנק דרש תחילה, או בד בבד, את סילוקו של הסכום האמור מהלווה. על אף האמור לעיל, רשאי הבנק לדרוש מהערב סילוקו של הסכום כאמור, וזאת מבלי לדרוש תחילה, או בד בבד, את סילוקו מהלווה, וזאת במקרים מיוחדים, כגון, אך לא רק, במקרה שהלווה הינו חדל פרעון או במקרה שניתן נגדו צו להכרזתו כפושט רגל או למינוי כונס נכסים לרכושו (כולו או חלקו) או צו דומה אחר, או במקרה של מות הלווה (חו"ח), ניתוק הקשר עמו או הימצאותו מחוץ לישראל, או במקרים אחרים שבהם מסירת דרישה כאמור ללווה כרוכה בקשיים מיוחדים.
6. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא מארכות, הנחות, ויתורים או הקלות שינתנו על ידי הבנק ללווה, אך יראו ארכות, הנחות, ויתורים או הקלות אלה, כאילו ניתנו על ידי הבנק גם לערב והבנק יודיע לערב, תוך זמן סביר, על כל ארכה, הנחה, הקלה או ויתור שניתנו על ידי ללווה.
7. א. במקרה של פקיעה או חוסר תוקף של שעבוד כלשהו או בטוחה אחרת כלשהי, שניתנו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, או במקרה ששעבוד כאמור או בטוחה אחרת כאמור, נגרע או נגרעה משעבודים ולא מבטוחות שניתנו או ינתנו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, אזי, ככל שהפקיעה האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעה האמורה או ממעשה או מחדל של הבנק, אזי יהא הערב פטור מחבותו על פי ערבות זו, כדי סכום הנזק שנגרם לו עקב הפקיעה האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעה האמורה.  
ב. מובהר בזאת, כי גרירת שעבודים, היינו החלפת נכס ששועבד לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים, בנכס אחר, הכל כאמור בסעיף 25 לתנאים הכלליים, לא תחשב, לענין כתב ערבות זה, כגרירת שעבוד או כשינוי אחר כלשהו של תנאי חוזה ההלוואה, והוראות כתב ערבות זה המתייחסות לגרירת שעבודים או לשינויים בתנאי חוזה ההלוואה, לא יחולו על גרירת שעבודים כאמור - אלא אם נגרם לערב נזק כתוצאה מגרירה כאמור.
8. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא, והיא תעמוד בתקפה המלא, במלוא היקפה, בכל מקרה של שינויים בתנאי חוזה ההלוואה אשר הוסכם עליהם בין הבנק ללווה, פרט לשינויים יסודיים שכתוצאה מהם נגרם לערב נזק או אירעה פגיעה אחרת בזכויות הערב על פי כתב ערבות זה, שאז רשאי הערב לבטל את ערבותו עקב השינויים היסודיים האמורים, וזאת בהודעה (בכתב) שימסור על כך לבנק.
9. הערב מתחייב בזאת כלפי הבנק להודיע לבנק על כל מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 16.1.8, 16.1.9, 16.1.11 ו-16.1.12 לתנאים הכלליים, אשר אירע לגבי הערב (כשלענין זה יקראו סעיפים אלה כאילו המילה "הלווה", בכל מקום בו היא מופיעה בהם, הוחלפה במילה "הערב"), וזאת מיד עם קרות מקרה כאמור, או לפי הענין, מיד לאחר שמדע לערב על קרות המקרה האמור.
10. יחיד הערב (ככל שקיימים מספר ערבים) אחראים על פי כתב ערבות זה ביחד ולחוד.
11. הערב מסכים בזאת לכל האמור בהוראות סעיף 23 לתנאים הכלליים, בהתייחס לזכותו של הבנק להעביר לצד שלישי כלשהו, או להקנות לצד שלישי כלשהו, את זכויותיו על פי כל ערבות שתומצא או שהומצאה לבנק להבטחת קיום התחייבויות הלווה על פי חוזה ההלוואה, ויראו הוראות אלה כאילו הן נכללו בכתב ערבות זה במפורש; ולענין כתב ערבות זה, יקראו הוראות אלה כאילו נאמר בהן שהעברה או הקניה כאמור אינה טעונה הסכמת הערב.
12. הערב מסכים בזאת כי ספרי הבנק וחשבונותיו יהיו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.
13. הערב מסכים בזאת כי הסמכות הבלעדית, הן בהתייחס לערב והן בהתייחס לבנק, לדון בכל ענין הקשור בכתב ערבות זה או הנובע מכתב ערבות זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שבו נמצאת כתובת הערב לענין סעיף 15 לכתב ערבות זה.
14. הערב מצהיר כי חתימתו על כתב ערבות זה מהווה גם אישור מצידו על כך שקיבל עותק מקורי של כתב ערבות זה ושל נספחיו.
15. א. הודעה שתישלח על ידי הבנק לערב (או, לפי הענין, לאחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים), לפי כתובתו בראש חוזה זה, או לפי כתובת אחרת שהערב הודיע עליה לבנק בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הנמען במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת; הערב (וכל אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים) מתחייב בזה להודיע לבנק בכתב רשום על כל שינוי שחל בשמו, בכתובתו או בפרט אחר המתייחס אליו, ואשר יש לו נגיעה לכתב ערבות זה, וזאת תוך 14 ימים מקרות השינוי האמור.  
ב. הודעה שתישלח על ידי הערב (או, לפי הענין, על ידי אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים), לבנק, לפי כתובת הבנק הנקובה לעיל, או לפי כתובת אחרת שהבנק הודיע עליה לערב בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הבנק במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת.

**ולראיה באנו על החתום**

שם הערב	סוג תעודה	מספר מזהה	חתימה
	מספר זהות		

**נספח ג' לכתב ערבות**

לכבוד: ר' מגי

הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מאר \_\_\_\_\_ ("הלוואה") בקשר להלוואה שהוענקה או תוענקה ללווה על ידינו מכח חוזה הלוואה שנחתם בינינו לבין הלווה ביום \_\_\_\_\_ ("חוזה הלוואה")

בהתייחס לערבותכם שבנדון (להלן - "הערבות") ברצוננו להבהיר לכם בזאת:

1. כי המידע, כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, שנמסר או יימסר לנו על ידכם בקשר לערבות זו, לרבות במסגרת המסמכים שהומצאו או יומצאו לנו על ידכם בקשר לערבות זו (להלן - "המידע"), יאגר במאגרי המידע שלנו, וכי מסירת המידע לנו תלויה ברצונכם ובהסכמתכם, מבלי שחלה עליכם חובה חוקית למוסרו לנו.
2. כי המידע נדרש על ידינו לצורך קבלת החלטה אם הערבות מהווה בטוחה נאותה לתשלום הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מהלווה על פי חוזה הלוואה, וזאת בהתייחס לנסיבות המיוחדות שלכם ובחינת יכולתכם לקיים את התחייבויותיכם כלפינו על פי הערבות, וכן על מנת לבדוק אם כבר ערבתם כלפינו ומה היקף החבות לה כבר ערבתם.
3. כי אנו שומרים על רישום ממוכן לגבי הגישה למאגרי המידע שלנו ולגבי כל פעילות, לרבות שאילתות, המבוצעות במאגרי המידע שלנו, בין אם בוצעו על ידי עובדינו ובין אם בוצעו על ידי לקוחותינו, לרבות הלווה, והכל בהתאם להוראת נוהל בנקאי תקין 357 (ניהול טכנולוגיית מידע).
4. כי המידע יימסר למי שפורטו להלן ובהתקיים הנסיבות, או הסיבות, המפורטות להלן לגבי כל אחד מהם, היינו:
  - 4.1. למי שאנו חייבים למסור לו מידע בהתאם להוראות כל דין (לרבות צו או הנחיה של רשות מוסמכת כלשהי) ובכפיפות להוראות הדין האמור המתייחסות למסירת מידע כאמור.
  - 4.2. למי שאנו העברנו לו או עומדים להעביר לו, בהתאם לזכותנו על פי תנאי הערבות, את זכויותינו על פי הערבות, כולן או חלקן; מסירת המידע האמור דרושה למקבלו מסיבות דומות (בשינויים המחוייבים לפי הענין) לאלה המתוארות לגבינו בסעיף 2 לעיל.
  - 4.3. למי שמסירת המידע לידיו נדרשת לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני, לשם הגנה על אינטרס חיוני שלנו או לטובתו של הלווה, לפי הענין.
  - 4.4. בכפוף להוראות הדין, לרבות נוהל בנקאי תקין 357 (ניהול טכנולוגיית המידע) - לתאגיד עזר בשליטתנו, או לצד שלישי המספק לנו שירותי מיקור חוץ, לצורך מתן שירותי ניהול, עיבוד ואחסון של המידע או פיתוח מערכות, לרבות שירותי ייעוץ, ידע ושירותים אחרים.
5. כי אנו לא נמסור את המידע למטרות שיוקיות שלנו ו/או של נמען המידע ו/או של כל גורם אחר, אלא בהסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,  
 בנק הפועלים בע"מ

**נספח ד' לכתב ערבות**

לכבוד:

הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מאת אומספ פשרי ("הלוואה") בקשר להלוואה שהוענקה או תוענקה ללווה על ידינו מכח חוזה הלוואה שנחתם בינינו לבין הלווה ביום \_\_\_\_\_ ("חוזה הלוואה")

הואיל וטרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין משכנתא לטובתנו לגבי זכויות הלווה בנכס, כהגדרתו בחוזה הלוואה ("הנכס"), לפיכך ברצוננו להסב את תשומת לבכם לכך שלאור הסכם המכר המתייחס למכירת הזכויות בנכס ללווה, יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להיפרע מהנכס, ועקב כך חתימתכם על הערבות שבנדון עלולה להוות את הבטוחה הבלעדית והיחידה להחזרת הסכומים המובטחים, כהגדרתם בערבות שבנדון.

בכבוד רב,  
 בנק הפועלים בע"מ

חתימה



סוג תעודה מספר מזהה מספר זהות

שם הערב



מס' ת.ז. מוביל

# שטר משכנתא ראשונה

מדינת ישראל  
משרד המשפטים/אגף רישום והסדר מקרקעין

שטר זה מורכב מדף זה ומנספח  
חתום ע"י הצדדים, המצורף לדף זה  
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

לשכת רישום מקרקעין ב:

מס' השטר

שטר זה מעיד שלהבטחת חיוב בסך \_\_\_\_\_ ש"ח \_\_\_\_\_ ש"ח

בצרוף ריבית הפרשי הצמדה ושאר הסכומים כמפורט בתנאים המיוחדים המצ"ב וזאת בנין הלוואה /או הלוואות כמפורט בנספח התנאים הכלליים שקיבלו(ו) או יקבלו(ו)

(להלן - "חלווה(ים)")

מאת: **בנק הפועלים בע"מ (להלן - "הבנק")**  
(משכן)

ממשכנ/ים בזה:

(להלן - "הממשכנ(ים)")

לזכות חבנק את זכותם במקרקעין המתוארים ברשימה להלן והם יחוו ערובה לחיובים תנייל ולמילין המלא והמדויק של כל התחייבויות הממשכנ(ים) לפי שטר זה. הממשכנ(ים) מצהיר(ים) בזה שהוא(ן) בעל(ים) זכות במקרקעין המתואר ברשימה להלן והם נקיים מכל זכות ערעור של צד שלישי, פרט למפורטים להלן. התנאים המיוחדים של המשכנתא, מפורטים בנספח המצורף לשטר זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הבנק מסכים כי עם רישום המשכנתא לפי שטר זה תמחק הערת האזהרה לטובתו לפי

במקרקעין המתוארים

הישוב

## ה ר ש י מ ה

מס' הפנקס או הגוש	מס' הדף או החלקה	ה ש ש ת		הזכות	החלק	תיאור המקרקעין על גבולותיהם והשעבודים
		מ"ר	דונם			

בנק הפועלים בע"מ

והתימתו:

שם נציג הבנק:

חותמת הבנק

שחנני עורך הדין של בנק הפועלים בע"מ מאשר בזה כי

אישור עורך דין אני הח"מ

חומיע בפני נציג הבנק הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו בתור מורשת כדין של הבנק ומוסמך לתתום בשמו

ואימת התימת כיום

על השטר הזה ולאחר שהסברתי לו את מחות העסקה שהוא עומד לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שחדבר חובן לו כראוי, חתם בפני מרצוני, בשם הבנק הנ"ל על שטר משכנתא זה.

חתימת עורך הדין

תאריך

חתימת הממשכנ (ים):

השם	חתימה	השם	חתימה

**תנאים מיוחדים לטטר משכנתא**

(לוא שזכיותיו בנכס רשומות בלשכת רישום המקרקעין)

- 1.1 הגדרות ופרשנות
  - 1.1.1 בטר משכנתא זה תרא למונחים הבאים המשמעות המוקנית להם בסעיף 1 זה, היינו:
    - 1.1.1.1 המונח "הבנק" פירושו: כמשמעותו בטר העיקר.
    - 1.1.1.2 המונח "ההלוואה" פירושו: הלוואה שתוענק על ידי הבנק לממשכן בסכום קרן הנקוב למעלה.
    - 1.1.1.3 המונח "הממשכן" פירושו: כמשמעותו בטר העיקר.
    - 1.1.1.4 המונח "הנכס" פירושו: המקרקעין המתוארים בטר העיקר, בטבלה שכותרתה "הרשימה", לרבות כל הבניין על המקרקעין האמורים, הנסוע בהם או הצמוד להם, וכל אשר יבנה עליהם, או ינטע בהם, או יוצמד להם, בעתיד, וכל המחובר אליהם ואשר יחובר אליהם בעתיד, ובכלל זה כל הציוו, המסונת, מערכות מיווג אור, מערכות האינוסטלציה של מים, חשמל, גז ותקשורת, וכל מערכות, צנורות ומתקנים אחרים, המתקנים במקרקעין האמורים, או אשר יותקמו בהם בעתיד.
    - 1.1.1.5 המונח "הסכומים המובטחים" פירושו: סכום קרן ההלוואה ה"ל", הריבית המשולמת בגינו על פי חוזה ההלוואה, הפרשי ההצמדה המשולמים לפי חוזה ההלוואה בגין סכום ההלוואה האמור ובגין הריבית האמורה (ככל שמשולמים), ריבית פיגורים המשולמת על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים, עמלות וחובים שונים אחרים המשולמים (ככל שמשולמים) על ידי הממשכן לבנק בקשר לחוזה ההלוואה ו/או בקשר לשעבודים ו/או בקשר לפעולות ו/או לשירותים הקשורים בחוזה ההלוואה ו/או הקשורים בשעבודים, חובים המוטלים על הממשכן כתוצאה מהפרה של התחייבות ההתחייבות על פי חוזה ההלוואה ו/או על פי השעבודים ו/או כמבט מהפרה כאמור ו/או בקשר להפרה כאמור, הוצאות שהוצאו על ידי הבנק, ו/או תשלומים לצד שלישי כלשהו ששולמו על ידי הבנק, בקשר לחוזה ההלוואה ו/או בקשר לשעבודים ו/או הוצאות ותשלומים המוטלים ו/או שיוטלו על הממשכן על פי כל דין בקשר לחוזה ההלוואה ו/או לקשר לשעבודים; הוצאות הכרוכות במימוש והוצאה לפועל של השעבודים ושל ערבויות שניתם או ינתנו לבנק להבטחת התחייבות הממשכן כלפי הבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה, וכל סכום אחר שעל הממשכן לשלמו לבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים, לרבות משלוח תזכורות והתראות על פיגורים, מכתבים, החזרי הוראת קבע, שמאות נכסים, איתור כתובת הממשכן ו/או הערב או הערבים על פי ערבויות שניתם לבנק כאמור, הודעות ואישורים שונים, שכר טרחת עורכי דין, אגרות בתי משפט והוצאה לפועל, מינוי כונסי נכסים ו/או מפרקים ו/או מנהלים ו/או בעלי משרה דומה אחרים, ושכרם, וכן כל הוצאה סבירה אחרת הכרוכה במימוש ובהוצאה לפועל של השעבודים ושל ערבויות כאמור, אשר הבנק לא יכול היה להימנע ממנה באמצעים סבירים, וכל סכום אחר שעל הממשכן לשלמו לבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים - בין שהסכומים האמורים כולם או חלקם, מהווים חובים קיימים, ובין שהם מהווים חובים עתידים, בין שהם חובים מתחילים ובין שהם חובים מתחילים, בין שהם חובים קבועים ובין שהם חובים בלתי קבועים, ובין שהסכומים או החובים האמורים, כולם או חלקם, מגיעים מהממשכן לבדו, או מוטלים על הממשכן לבדו, ובין שהם מגיעים מהממשכן, או מוטלים על הממשכן, ביחד עם אחר או אחרים.
  - 1.1.1.2 המונח "חוק הגנת הדייר" פירושו: חוק הגנת הדייר [נסח משולב], תשל"ב-1972.
  - 1.1.1.3 המונח "חוק הוצאה לפועל" פירושו: חוק הוצאה לפועל, תשל"ז-1967.
  - 1.1.1.4 המונח "יתרת החוב" פירושו: היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, בין שהגיע זמן פרעונה ובין שלא, בתוספת הריבית שהצטברה בגינה על פי חוזה ההלוואה, והפרשי ההצמדה המשולמים בגינה ובגין הריבית שהצטברה בגינה (ככל שחלים) על פי חוזה ההלוואה, ובתוספת כל סכומים אחרים המגיעים או אשר יגיעו לבנק מהממשכן על פי חוזה ההלוואה ועל פי תנאי השעבודים, בין שהגיע מועד פרעונה ובין שלא.
  - 1.1.1.5 המונח "לרבות" פירושו: לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל.
  - 1.1.1.6 המונח "שטר זה" או "שטר משכנתא זה" פירושו: השטר העיקר ותנאים מיוחדים אלה המצורפים לשטר העיקר כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 התייחסות בטר משכנתא זה לדין או לחוק, כוללת התייחסות לדין האמור או לחוק האמור, כפי שחוקק מחדש, תוקן, הושלם, הוארך או הוחלף, מפעם לפעם.
- 1.3 כותרות הסעיפים המופיעות בטר משכנתא זה הינן למטרות נוחות הקריאה בלבד, והן לא תובאנה בחשבון לענין פרשנותן של שטר משכנתא זה.

**2. המשכנתא - כללי**

- 2.1 כבטוחה נמשכת להבטחת התשלום והסילוק המלא והמדיק, של כל הסכומים המובטחים, ממשכן בזאת הממשכן לטובת הבנק, בשעבוד קבוע ראשון בדרגה, את כל זכויות הממשכן בנכס, והכל בכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים בטר משכנתא זה.
- 2.2 השעבוד על פי שטר משכנתא זה הינו בעל אופי מתמיד ויטאר בתקפו עד לתשלום ולסילוק המלא והסופי של כל הסכומים המובטחים.
- 2.3 שטר משכנתא זה הינו נספח על כל ערבות, שעבוד או בטוחה אחרת, שניתנו או ינתנו לבנק, בין על ידי הממשכן ובין על ידי אחר, בקשר להבטחת הסכומים המובטחים, והינו בלתי תלוי בכל ערבות, שעבוד או בטוחה אחרת כאמור, ולא יפגע בשום צורה שהיא מערבות, שעבוד או בטוחה אחרת כאמור.

**3. התחייבות הממשכן**

- 3.1 הממשכן מתחייב בזאת כלפי הבנק כדלקמן:
  - 3.1.1 כי הינו בעל הזכות בנכס המתוארת בטר העיקר בטבלה שכותרתה "הרשימה", וכי זכויות הממשכן בנכס מקינות מכל שעבוד, עיקול, ערעור או זכויות צד שלישי כלשהן (למעט, ככל שרלבנטי, כמפורט בטר העיקר בטבלה שכותרתה "הרשימה"); כי הממשכן זכאי לשעבוד לטובת הבנק, בשעבוד קבוע ראשון בדרגה, את כל זכויות הממשכן בנכס וכי הנכס מהווה נכס מסוג, ומשמש למטרה, המפורטים לגבי חוזה ההלוואה.
  - 3.1.2 כי אין לשום אדם או גוף זכויות של דייר מוגן בנכס מכה חוק הגנת הדייר, וכי הממשכן לא יעניק לשום אדם או גוף זכויות של דייר מוגן בנכס וכי הממשכן לא יקבל ולא יקבל משום אדם או גוף דמי מפתח בגין הנכס.
  - 3.1.3 כי התקשרותו של הממשכן בטר משכנתא זה, וביצוע התחייבותיו לפיו, אינם מפירים, או סותרים, הסכם כלשהו שהממשכן צד לו או התחייבות כלשהי של הממשכן, וכי הממשכן לא חתם על הסכם כלשהו, ולא נתן התחייבות כלשהי, הפוגעים, או העשויים לפגוע, בזכויות הבנק על פי שטר משכנתא זה או לגרוע מהן.
  - 3.1.4 כי הממשכן לא עשה מעשה של פשיטת רגל וכי לא הוגשה גדר בקשה להכרזתו כפושט רגל, וכי לא ניתן צו להכרזתו כפושט רגל, ולא הוגשה בקשה למתן צו, ולא ניתן צו, להקפאת הליכים נגד הממשכן, או להגנתו מפני נושים או למינוי כונס נכסים, נאמן, מנהל, או בעל תפקיד דומה אחר, בקשר לממשכן או לזכויות הממשכן בנכס או לרכוש מרכזו, וכי לא ננקטו נגד הממשכן או נגד זכויות הממשכן בנכס או נגד רכוש מרכזו, הליכים דומים אחרים (בין שהבקשות הצאים או ההליכים האחרים האמורים הינם ארעיים או זמניים ובין שהם קבועים, בין שניתנו לבקשת הממשכן ובין שלא), וכי הממשכן לא פתח בהליכים להסדר פשרה עם נושיו, או עם סוג מסוים של נושיו.

**4. התחייבות מסופות של הממשכן**

- 4.1 הממשכן מתחייב בזה כלפי הבנק:
  - 4.1.1 לא לשעבד, למשכן, למכור, להשכיר, להחכיר, או להעביר בכל דרך אחרת, את זכויות הממשכן בנכס, כולו או חלקו, ולא לעשות לגביהן כל טרנסקציה אחרת שהיא, ולא להתחייב לשעבד, למשכן, למכור, להשכיר, להחכיר, או להעביר בכל דרך אחרת, את זכויות הממשכן בנכס, כולו או חלקו, ולא להתחייב לעשות לגביהן כל טרנסקציה אחרת שהיא, ולא לבצע, ולא להתחייב לבצע, פעולה כלשהי בזכויות הממשכן בנכס שיש בה כדי להקנות לאדם או גוף כלשהו זכויות כלשהן בנכס, כולו או חלקו, חזת מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב. הבנק לא יחא רשאי לסרב ליתן הסכמתו כאמור, אלא מטעמים סבירים. על אף האמור לעיל, רשאי הממשכן להשכיר את הנכס

- 1.1 בטר משכנתא זה תרא למונחים הבאים המשמעות המוקנית להם בסעיף 1 זה, היינו:
  - 1.1.1 המונח "הבנק" פירושו: כמשמעותו בטר העיקר.
  - 1.1.2 המונח "ההלוואה" פירושו: הלוואה שתוענק על ידי הבנק לממשכן בסכום קרן הנקוב למעלה.
  - 1.1.3 המונח "הממשכן" פירושו: כמשמעותו בטר העיקר.
  - 1.1.4 המונח "הנכס" פירושו: המקרקעין המתוארים בטר העיקר, בטבלה שכותרתה "הרשימה", לרבות כל הבניין על המקרקעין האמורים, הנסוע בהם או הצמוד להם, וכל אשר יבנה עליהם, או ינטע בהם, או יוצמד להם, בעתיד, וכל המחובר אליהם ואשר יחובר אליהם בעתיד, ובכלל זה כל הציוו, המסונת, מערכות מיווג אור, מערכות האינוסטלציה של מים, חשמל, גז ותקשורת, וכל מערכות, צנורות ומתקנים אחרים, המתקנים במקרקעין האמורים, או אשר יותקמו בהם בעתיד.
  - 1.1.5 המונח "הסכומים המובטחים" פירושו: סכום קרן ההלוואה ה"ל", הריבית המשולמת בגינו על פי חוזה ההלוואה, הפרשי ההצמדה המשולמים לפי חוזה ההלוואה בגין סכום ההלוואה האמור ובגין הריבית האמורה (ככל שמשולמים), ריבית פיגורים המשולמת על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים, עמלות וחובים שונים אחרים המשולמים (ככל שמשולמים) על ידי הממשכן לבנק בקשר לחוזה ההלוואה ו/או בקשר לשעבודים ו/או בקשר לפעולות ו/או לשירותים הקשורים בחוזה ההלוואה ו/או הקשורים בשעבודים, חובים המוטלים על הממשכן כתוצאה מהפרה של התחייבות ההתחייבות על פי חוזה ההלוואה ו/או על פי השעבודים ו/או כמבט מהפרה כאמור ו/או בקשר להפרה כאמור, הוצאות שהוצאו על ידי הבנק, ו/או תשלומים לצד שלישי כלשהו ששולמו על ידי הבנק, בקשר לחוזה ההלוואה ו/או בקשר לשעבודים ו/או הוצאות ותשלומים המוטלים ו/או שיוטלו על הממשכן על פי כל דין בקשר לחוזה ההלוואה ו/או לקשר לשעבודים; הוצאות הכרוכות במימוש והוצאה לפועל של השעבודים ושל ערבויות שניתם או ינתנו לבנק להבטחת התחייבות הממשכן כלפי הבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה, וכל סכום אחר שעל הממשכן לשלמו לבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים, לרבות משלוח תזכורות והתראות על פיגורים, מכתבים, החזרי הוראת קבע, שמאות נכסים, איתור כתובת הממשכן ו/או הערב או הערבים על פי ערבויות שניתם לבנק כאמור, הודעות ואישורים שונים, שכר טרחת עורכי דין, אגרות בתי משפט והוצאה לפועל, מינוי כונסי נכסים ו/או מפרקים ו/או מנהלים ו/או בעלי משרה דומה אחרים, ושכרם, וכן כל הוצאה סבירה אחרת הכרוכה במימוש ובהוצאה לפועל של השעבודים ושל ערבויות כאמור, אשר הבנק לא יכול היה להימנע ממנה באמצעים סבירים, וכל סכום אחר שעל הממשכן לשלמו לבנק על פי תנאי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים - בין שהסכומים האמורים כולם או חלקם, מהווים חובים קיימים, ובין שהם מהווים חובים עתידים, בין שהם חובים מתחילים ובין שהם חובים מתחילים, בין שהם חובים קבועים ובין שהם חובים בלתי קבועים, ובין שהסכומים או החובים האמורים, כולם או חלקם, מגיעים מהממשכן לבדו, או מוטלים על הממשכן לבדו, ובין שהם מגיעים מהממשכן, או מוטלים על הממשכן, ביחד עם אחר או אחרים.
  - 1.1.6 המונח "השטר העיקר" פירושו: שטר המשכנתא שתנאים מיוחדים אלה מצורפים אליו כחלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.1.7 המונח "השעבודים" פירושו: השעבוד שנוצר על פי שטר משכנתא זה וכל שעבודים ובטוחות נוספים שנועדו ו/או יערכו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים.
  - 1.1.8 המונח "זכויות הממשכן בנכס" פירושו: הנכס, וכל זכויות הממשכן בנכס (לרבות הצמדות זכויות ברכוש המשותף), ולרבות דמי חכירה, דמי שכירות, הכנסות או פירות אחרים, מכל מין וסוג, זכויות נטובות הנאה מכל מין וסוג, המופקים או הנובעים, או שיופקו או יבועו בעתיד מהרכוש המתואר לעיל, כולו או חלקו, או בקשר לרכוש המתואר לעיל, כולו או חלקו, לרבות כל זכות לטפור ממש כלשהו בגין מכירת הרכוש המתואר לעיל, כולו או חלקו, לרבות זכות לפיצוי או לשיפוי בגין הרכוש האמור, כולו או חלקו, וכן לרבות כל זכויות הממשכן בקשר לנכס שיוקם לו (ככל שיוקם) על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשל"א-1961.
  - 1.1.9 המונח "חוזה ההלוואה" פירושו: חוזה שנחתם בין הממשכן, כלוה, לבין הבנק, כמלווה, לפיו יעניק הבנק לממשכן את ההלוואה, והממשכן יקבל מהבנק, בכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ההלוואה האמור, כפוף לכל תיקונים או שינויים בחוזה ההלוואה האמור (ככל שהיוו) ולכל תוספות לו (ככל שתהיינה), ולרבות כל חוזה הלוואה נוסף שייחתם (ככל שייחתם) בין הבנק לממשכן, (כפוף לכל תיקונים או שינויים בו, ככל שהיוו), ולכל תוספות לו, ככל שתהיינה) המתייחס להלוואה שניתנה למטרת פרעון, מלא או חלקי, של

בשירות שאינה מוגנת לתקופה שלא תעלה על שנתיים ימים, ובלבד שדמי השכירות לא יהיו נמוכים מתנאי השוק ולא ישתלמו לתקופה העולה על חצי שנה מראש.

4.2 לא לערוך ולא להסכים שיערוך, תוספות או שינויים בנכס, כולו או חלקו, אשר יש בהם כדי לגרוע באורח מהותי מערכו של הנכס כבטוחה ולא לבצע בנכס עבודות בניה או עבודות אחרות כלשהן אשר ביצוען טעון על פי כל דין היתר בניה או היתר אחר, אלא אם נתקבל לביצוע העבודות האמורות היתר בניה או היתר אחר כאמור, ובהתאם לתנאי היתר הבניה או היתר האחר האמור, ובדרך כלל לקיים לגבי הנכס והשימוש בו את ההוראות הרלבנטיות של דפי התכנון והבניה ודינים דומים אחרים אשר יש באי קיומן כדי לגרוע באורח מהותי מערכו של הנכס כבטוחה; וכן להחזיק את הנכס במצב שלם ותקין, ולתקן, על חשבונם, כל קלקול, פגם או נזק מהותיים, שיתהוו בנכס או ייגרמו לנכס, או לחלק ממנו, מכל סיבה שהיא, וזאת תוך זמן סביר מיום קרות הקלקול, הפגם או הנזק האמורים (בהתחשב בסוגם ובאופיים), ובלבד שהקלקול, הפגם או הנזק האמורים עלולים לגרוע מערכו של הנכס כבטוחה; להודיע לבנק על כל קלקול, פגם או נזק כאמור בהקדם האפשרי לאחר התרחשותו ולאפשר לבנק (ו/או לבאי כחו), להיכנס לנכס בכל זמן סביר, כדי לבדוק את מצב הנכס (וזאת בין שהתרחש קלקול, פגם או נזק כאמור ובין שלא), ובלבד שהבנק הודיע לממשכן על רצונו לעשות כן זמן סביר מראש.

4.3 לשלם במלואם ובמועדם את כל המיסים, היטלים, האגרות ושלומי החובה האחרים, מכל מין וסוג, החלים מזמן לזמן על הנכס או על זכויות הממשכן בנכס, בין שהם משתלמים לרשויות הממשלה, ובין שהם משתלמים לרשויות מקומיות ובין שהם משתלמים לרשויות אחרות כלשהן. הממשכן מצהיר בזאת כי שילם את התשלומים האמורים החלים על הנכס ועל זכויות הממשכן בנכס לגבי התקופה שעד יום חתימת שטר משכנתא זה; הממשכן מתחייב להמציא לבנק, לפי דרישתו בכתב, ולא יאוחר מאשר עד תום 10 (עשרה) ימים מקבלת דרישתו כאמור, עותק של קבלות, או תיעוד מותאים אחר, המעידים על ביצוע כל תשלום מהתשלומים האמורים שמועד פרעונו הגיע.

4.4 ככל שזכות הממשכן בנכס אינה זכות בעלת - לשלם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים על הממשכן על פי חוזה החכירה או חכירת המשנה (לפי העניין) המהווה את זכות הממשכן בנכס, וכן להימנע מכל מעשה או מחלל אשר סביר כי יקנו למחיר על פי חוזה החכירה האמור או על פי חוזה חכירת המשנה האמור, עילה לביטול.

4.5 לשלם לבנק, במועדים שקבעו על ידי הבנק, בהתאם למקובל בבנק בזמן לזמן לעניין קביעת מועדים כאמור, וזאת תוך שיהיה נהוג בבנק בזמן לזמן, בכפוף להוראות חוק הבנקאות (שירות ללקוח), ותשמ"א-1981 ובכפוף לכללים שהותקמו ו/או יותקמו מכוחו:

4.5.1 עמלות נחייבים שונים אחרים בקשר לשטר משכנתא זה ו/או לפעולות ו/או לשיירות הקשורים בשטר משכנתא זה, וכן הוצאות שהוצאו על ידי הבנק, ותשלומים לצד שלישי כלשהו ששולמו על ידי הבנק, בקשר לשטר משכנתא זה ו/או המוטלים ו/או שיוטלו על הממשכן על פי כל דין בקשר לשטר משכנתא זה, לרבות הוצאות משלוח תזכורות והתראות על פיגורים בתשלומים המשתלמים על ידי הממשכן לבנק על פי שטר משכנתא זה, ומכבידים בקשר לשטר משכנתא זה, איתור נכסות הממשכן ו/או (ככל שרלבנטי) הערב או הערבים לפרעון הסכומים המנובטחים, כולם או חלקם, והודעות ואישורים שונים אחרים בקשר לשטר משכנתא זה.

4.5.2 את כל הוצאות והאגרות הכרוכות ברישום השעבוד שנוצר על פי שטר משכנתא זה וזאת כל הוצאות הכרוכות במימוש והוצאה לפועל של השעבוד שנוצר על פי שטר משכנתא זה, לרבות, שמאות נכסים, שכר טרחת עורכי דין, אגרות בתי המשפט וההוצאה לפועל, מינוי כונני נכסים ו/או מפרקים ו/או מנהלים ו/או בעלי משרה דומה אחרים, ושכרם, הוצאות סידור חלף, וכן כל הוצאה סבירה אחרת שנגרמה לבנק בקשר למימוש ולהוצאה לפועל של שטר משכנתא זה, ואשר הבנק לא יכול היה להימנע ממנה באמצעים סבירים.

4.6 להודיע לבנק בהקדם האפשרי לאחר קרות, או לפי העניין, לאחר שנודע לממשכן על קרות, מקרה מהמקרים הבאים, היינו:

4.6.1 הטלת עיקול, ביצוע פעולת הוצאה לפועל, מינוי כונס נכסים (או בקשה למינוי כונס נכסים) או נקיטת הליך דומה אחר כלשהו, שהוטל או שבוצע או ננקט בקשר לזכויות הממשכן בנכס, כולו או חלקו, (בין שהעיקול הפועל, המני או ההליך האחר האמורים הינם ארעיים או זמניים ובין שהם קבועים), ולהודיע לראש יחידו לאדם או לגוף, לרבות לרשות כלשהי, שיזם (או יזמה) את העיקול, ביצוע הפעולה, המינוי או ההליך האמור, על דבר קיומו של השעבוד על פי שטר משכנתא זה לטובת הבנק, ולקוט על חשבון הממשכן, בכל הצעדים הדרושים לשם הסרת העיקול, או ביטול פעולת ההוצאה לפועל, מינוי כונס הנכסים או ההליך האחר האמור, בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר עד תום 30 (שלושים) יום מהטלת העיקול האמור, או מביצוע הפעולה האמורה, או מהמינוי האמור, או מנקיטת ההליך האמור, לפי העניין.

4.6.2 קרות אחד המקרים המתוארים בסעיף 5 להלן, אשר עם התרחשותו רשאי הבנק, בהתאם לסעיף 5 האמור, להעמיד את יתרת החוב לפרעון מייד.

4.7 במקרה של מימוש השעבוד שנוצר על פי שטר משכנתא זה כאמור בסעיף 6 להלן - לעשות, תוך זמן סביר מקבלת דרישתו (הסבירה) של הבנק בכתב לכך, את כל הדרוש על מנת לקבל, בגין זכויות הממשכן בנכס, כל פטור, הקלה או הנחה, מתשלום, לפועל האמורה;

או בקשר לתשלום, כל מס (לרבות מס שבח מקרקעין), אגרה, היטל או תשלום חובה אחר כלשהו, החל או שיתול, על פי כל דין, בקשר לזכויות הממשכן בנכס, כולו או חלקו, ובלבד זה (אך לא רק) לחתום על כל מסמך, למסר כל מידע להגיש כל דיווח ולחייב בפני כל רשות או גוף, ככל שהחתימה על המסמך האמור, מסירת המידע האמור, הגשת הדיווח האמור וההופעה האמורה בפני כל רשות או גוף, גורמים לשם קבלת הפטור, ההקלה או ההנחה האמורים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הממשכן ממנה בזאת, באורח בלתי חוזר, וכל הנכס, וכל כונס נכסים ו/או נאמן ו/או בעל תפקיד דומה אחר שימונה במסגרת המימוש האמור, להיות בא כח הממשכן, ולעשות בשם הממשכן ובמקומו, את כל הדרוש באופן סביר לשם קבלת הפטור, ההקלה או ההנחה האמורים לעיל. לעניין סעיף 4.7 זה המונח "פטור" פירושו: לרבות החזר מס, זיכוי מס, או הטבת מס אחרת כלשהי.

**5. העמדת יתרת החוב לפרעון מידי**

5.1 בכל אחד מן המקרים הבאים, ובהתייחס לסעיף 5.1.1 להלן, בכפיפות להוראות סעיף 1ב81 לחוק ההוצאה לפועל, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את יתרת החוב, היינו:

5.1.1 הממשכן לא שילם לבנק במועד פרעונו סכום כלשהו המשתלם על ידו לבנק על פי חוזה ההלוואה;

5.1.2 הממשכן השתמש בכספי ההלוואה, למטרה השונה באופן מהותי מהמטרה אשר לשמה ניתנה לו ההלוואה, כמצוין במבוא לחוזה ההלוואה;

5.1.3 המבנה המהווה את הנכס או הכלול בנכס אינו מבנה מהסוג, או אינו משמש למטרה, המפורטים לגביו בחוזה ההלוואה;

5.1.4 ככל שזכות הממשכן בנכס אינה זכות בעלות - חוזה החכירה או חוזה חכירת המשנה, לפי העניין, המהווה את זכות הממשכן בנכס, בוטל מכל סיבה שהיא, או הממשכן הפר תנאי כלשהו של חוזה החכירה האמור או של חוזה חכירת המשנה האמור, וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית, אשר יש בה כדי לזכות את המחיר בזכות לבטל את חוזה החכירה האמור או את חוזה חכירת המשנה האמור, לפי העניין;

5.1.5 הממשכן הפר תנאי כלשהו של חוזה ההלוואה זה וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית שכתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור, אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מידי;

5.1.6 הממשכן הפר תנאי כלשהו של תנאי השעבדים וההפרה האמורה הינה הפרה יסודית שכתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מידי;

5.1.7 שעבוד כלשהו שניתן על ידי הממשכן לבנק במסגרת השעבדים, נמצא חסר תוקף או בטל, או ערבות כלשהי שהומצאה לבנק להבטחת פרעון הסכומים המנובטחים, או חלקם, נמצאה חסרת תוקף או בטלה, והממשכן לא המציא לבנק תוך 14 ימים מקבלת דרישתו לכך, שעבדים, ערבויות או בטוחות אחרים, שהבנק הסכים להם ולתנאיהם (אך הבנק לא יחויב לראש לטוב מתן הסכמתו, אלא מטעמים סבירים), אשר מהווים תחליף נאות לשעבוד או לערבות שנמצאו חסרי תוקף או בטלים, כאמור. במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה להמצאת שעבדים, ערבויות או בטוחות אחרות, עלולה לגרום לבנק נזק מהותי, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד לפרעון מידי את יתרת החוב מיד עם הימצאותם של השעבוד או הערבות האמורים חסרי תוקף או בטלים;

5.1.8 הוגשה נגד הממשכן בקשה להכרזת כפושט רגל, או ניתן צו להכרזת כפושט רגל, או הוגשה בקשה לזמן צו, או ניתן צו, להקפאת הליכים נגד הממשכן, או להגנת מפני נושים או למינוי כונס נכסים, נאמן, מנהל או בעל תפקיד דומה אחר, בקשר לממשכן ו/או לנכס, או ננקטו נגד הממשכן ו/או הנכס הליכים דומים אחרים, בין שהבקשות, הצווים או ההליכים האחרים האמורים הינם ארעיים או זמניים ובין שהם קבועים, בין שהם פתח בהליכים על מנת להגיע, להסדר פשרה עם נשיו, או עם סוג מסוים של נושים - והבקשות האמורות, הצווים האמורים או ההליכים האחרים האמורים, לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום מפתיחתם (בהתייחס לבקשות או הליכים) או מהוצאתם (בהתייחס לצווים); במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה לביטול הבקשות, הצווים או ההליכים האמורים, עלולה לגרום לבנק נזק חמור, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד את יתרת החוב לפרעון מידי, עם אירוע של מקרה מהמקרים המפורטים בסעיף זה, ומבלי שיהא על הבנק להמתין משך תקופה של 30 (שלושים) יום, כאמור;

5.1.9 הוטל עיקול, בין ארעי, בין זמני ובין קבוע, על זכויות הממשכן בנכס, או נעשתה לגבי זכויות הממשכן בנכס פעולת הוצאה לפועל כלשהי, והעיקול האמור לא הוסר או הפעולה האמורה לא בוטלה, תוך 30 (שלושים) יום מהטלתו או מעשייתה; במקרה שקיימות נסיבות שבהן ההמתנה להסרת העיקול האמור או לביטול פעולת ההוצאה לפועל האמורה, עלולה לגרום לבנק נזק חמור, אזי רשאי הבנק, חרף האמור לעיל, להעמיד את יתרת החוב לפרעון מידי עם הטלת העיקול האמור או עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, ומבלי להמתין להסרת העיקול האמור או לביטול פעולת ההוצאה לפועל האמורה;

6.4 הוראות סעיף 6.3 לעיל, לא תחולנה במקרה בו סבור הבנק כי זקיפת תשלומים כאמור בו עשויה לפגוע בערבוב או בערבים שערב או ערבו לסכומים המובטחים, או, לפי הענין, לחלקם.

7 הסכמת הממשכן לוותר על הגנה לפי חוק הגנת הדייר ולהגביל שווי של סידור חלוף לפי חוק ההוצאה לפועל

7.1 הבנק מבהיר בזאת לממשכן כי:

7.1.1 כנובע מהוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר:

(i) במקרה שהנכס יימכר כתוצאה ממימוש או מהוצאה לפועל של השעבוד על פי שטר משכנתא זה, אזי, ככל שהממשכן מחזיק בנכס, מוקיפת לממשכן, על פי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר זכות להמשיך להחזיק בנכס כדייר מוגן של מי שרכש את הנכס, בהתאם להוראות חוק הגנת הדייר.

(ii) במקרה שהממשכן נופטר (ח"ח) לפני שהיה לדייר מוגן, אזי תוקנה ההגנה האמורה על פי חוק הגנת הדייר לכן זוגו של הממשכן (בהתקיים תנאים מסוימים), או, בהעדר בן זוג כאמור, לילדיו של הממשכן המתגוררים עמו (בהתקיים תנאים מסוימים), או, בהעדר ילדים כאמור, לקרוביו האחרים של הממשכן המתגוררים עמו (בהתקיים תנאים מסוימים).

(iii) הוראות חוק הגנת הדייר המקמת כאמור לממשכן, לכן זוגו, לילדיו, או לקרוביו האחרים, לפי הענין, את הזכות להמשיך ולהתגורר בנכס כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר, לא יחולו אם פורש בשטר המשכנתא שהממשכן לא יהא מוגן לפיהם, היינו, אם הסכים הממשכן לוותר על ההגנה האמורה.

בהתאם לכך מבהיר הבנק לממשכן שבמתן הסכמתו לכלול בשטר משכנתא זה סעיף מפורש לפיו הממשכן לא יהא מוגן על פי הוראות חוק הגנת הדייר, מטל על עצמו הממשכן את הסיכון שמימוש השעבוד הנאצר על פי שטר משכנתא זה יאלץ את הממשכן ובני משפחתו המתגוררים עמו בנכס לפנות את הנכס ולחדול להתגורר בו.

7.1.2 כנובע מהוראות סעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל:

(i) ככל שהנכס משמש דירת מגורים של הממשכן, לא יהא רשם ההוצאה לפועל רשאי להורות על מכירת הנכס ועל פינוי הממשכן ובני משפחתו המתגוררים עמו מהנכס, אלא לאחר שהוכח, להנחת דעתו של רשם ההוצאה לפועל, שיהיה לממשכן ולבני משפחתו האמורים מקום מגורים סביר, או שיש לממשכן ולבני משפחתו האמורים יכולת כלכלית המאפשרת מימון מקום מגורים סביר, או שהועמד לרשותם סידור חלוף.

(ii) ככל שלפי הוראות המתוארות בפסקה (i) לסעיף 7.1.2 זה יקבע שיועמד לרשות הממשכן סידור חלוף, רשאי רשם ההוצאה לפועל לקבוע שהסידור החלוף יהא בהמצאת דירה אחרת, או בתשלום פיצויים, או בדרך אחרת.

(iii) במקרה שפורש בשטר המשכנתא סידור חלוף שיועמד לרשות הממשכן יהא בסכום המאפשר לממשכן לשכור דירת מגורים, באזור שבו נמצא הנכס, התואמת את צרכיו ואת צרכי בני משפחתו המתגוררים עמו, למשך תקופה שלא תעלה על 18 חודש (בכפוף להארכת התקופה האמורה על ידי רשם ההוצאה לפועל במקרה שהוא סבר שקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת) – אזי, הוראות אלה יבואו במקום ההוראות המתייחסות לסידור חלוף המתוארות בפסקאות (i) ו-(ii) לסעיף 7.1.2 זה.

בהתאם לכך מבהיר הבנק לממשכן שבהסכימו לכלול בשטר המשכנתא סעיף מפורש לפיו סידור חלוף שיועמד לרשותו ולרשות בני משפחתו המתגוררים עמו במקרה של מימוש השעבוד על פי שטר משכנתא זה, יוגבל לסידור חלוף בשווי שיאפשר לו לשכור דירת מגורים כמותאר בפסקה (iii) לסעיף 7.1.2 זה, לתקופה שלא תעלה על 18 חודש (כפוף להארכת התקופה האמורה על ידי רשם ההוצאה לפועל במקרה שהוא סבר שקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת), מוותר הממשכן על האפשרות שהייתה נוסחת לו, כמובהר לעיל, אלמלא הסכמתו האמורה, לפיה הסידור החלוף שיועמד לרשותו (ככל שרשם ההוצאה לפועל יחליט שיש להעמיד לרשותו סידור חלוף), יהא בהמצאת דירה אחרת או בתשלום פיצויים או בדרך אחרת, היינו בתנאים העשויים להיות עדיפים מבחינת הממשכן ובני משפחתו המתגוררים עמו על סידור חלוף בשווי המאפשר שכירת דירת מגורים לתקופה שלא תעלה על 18 חודש (כפוף לאפשרות ההארכה כאמור).

7.1.3 לאור האמור בסעיפים 7.1.1 ו-7.1.2 לעיל, הממשכן מסכים בזאת ש:

(i) הוא לא יהא דייר מוגן לפי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר ומוותר בזאת על זכותו לפי חוק הגנת הדייר להפוך לדייר מוגן של מי שרכוש את הנכס במסגרת מימוש או ההוצאה לפועל של השעבוד על פי שטר משכנתא זה.

(ii) במקרה שבהתאם להוראות חוק ההוצאה לפועל (המתוארות לעיל) יקבע רשם ההוצאה לפועל כי הממשכן זכאי לסידור חלוף, אזי שווי הסידור

5.1.10 הממשכן העביר לצד שלישי כלשהו, או שעבד לטובת צד שלישי כלשהו את זכויות הממשכן בנכס, כולן או חלקן, ו/או את זכויותיו על פי חוזה ההלוואה, כולן או חלקן, מבלי לקבל את הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך, ואולם הבנק לא יהא רשאי לסרב מתן הסכמתו לשעבוד בדרגה שניה (אחרי הבנק) של זכויות הממשכן בנכס לטובת צד שלישי כאמור, אלא מטעמים סבירים; להסיר ספק מובהר כי הבנק יהיה רשאי לסרב מתן הסכמתו להעברה או לשעבוד זכויות הממשכן, או חלקן, על פי חוזה ההלוואה, לפי שיקול דעתו ולא כל הגבלה, ובלבד שינהג בתום לב.

5.1.11 הממשכן חיסל את עסקיו, או חלה הרעה מהותית במצבו הכלכלי של הממשכן אשר כתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק חמור אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי;

5.1.12 הממשכן עזב, או עומד לעזוב, את הארץ, לצמיתות או לתקופה ארוכה;

5.1.13 פטירת הממשכן (ח"ח) או קרות מקרה אחר המהווה מקרה ביטוח על פי פוליסות ביטוח החיים שהוצאו על ידי הממשכן בהתאם להתחייבותיו כלפי הבנק על פי חוזה ההלוואה (כשהבנק מצוין בהן כמסוב בלתי חוזר);

5.1.14 הסכמים המובטחים, כולם או חלקם, מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 5.1.8 לעיל, 5.1.9 לעיל, 5.1.11 לעיל, או 5.1.12 לעיל (בשינויים המחוייבים, לפי הענין), או הפר הערב האמור התחייבות מהותיביותיו על פי כתב הערבות שנחתם על ידו לטובת הבנק, וההפרה האמורה מהווה הפרה יסודית אשר כתוצאה מסתברת ממנה עלול להיגרם לבנק נזק מהותי, אם לא יעמיד את יתרת החוב לפרעון מיידי, או במקרה של פטירת הערב האמור (ח"ח) - ולא הוצאה לבנק תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מדרישתו הראשונה בכתב של הבנק לכך, ערבות חליפית מתאימה במקום הערבות שניתנה לבנק על ידי הערב האמור;

5.1.15 קרות מקרה אחר כלשהו המזכה את הבנק, בהתאם לחוזה ההלוואה, בזכות להעמיד לפרעון מיידי את יתרת החוב.

6. מימוש המשכנתא

6.1 במקרה שיתרת החוב הועמדה לפרעון מיידי כאמור בסעיף 5 לעיל, יהא הבנק רשאי, בכל עת לאחר מכן, ובכפופות להוראות סעיף 1881 לחוק ההוצאה לפועל (ככל שרלבנטי) לממש את השעבוד שמצר לפי שטר משכנתא זה, או בעקבותיו, בין באמצעות בית המשפט או לשכת ההוצאה לפועל ובין בכל דרך חוקית אחרת, הכל כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש בפדיונות שיתקבלו כתוצאה מכך לשם פרעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, וזאת בכפוף להוראות המפורטות בסעיף 6.2 להלן (כפוף להוראות סעיפים 6.3 ו-6.4 להלן), ובלבד שהבנק הודיע לממשכן זמן סביר מראש על כוונתו לפתוח בהליכים למימוש השעבוד האמור. להסיר ספק מובהר בזאת כי אם יתברר שאין בסכום החלל של הפדיונות שהתקבלו במימוש השעבוד על פי שטר משכנתא זה, כדי לכסות את מלוא הסכומים המובטחים, לא יהא בכך כדי לשחרר את הממשכן מהתחייבותו על פי חוזה ההלוואה ושטר משכנתא זה, לפרוע לבנק את מלוא סכום ההפרש שבין הסכומים המובטחים לבין הסכום הכולל של הפדיונות שהתקבלו במימוש השעבוד על פי שטר זה.

6.2 כל סכום שיתקבל על ידי הבנק (או מי מטעמו), כפדיון המכירה ולא המימוש של זכויות הממשכן בנכס, כולן או חלקן, יזקף בהתאם לסדר העדיפות הבא:

6.2.1 ראשית - לחשבון הוצאות, עמלות וחובים אחרים, שתשלומם מוטל על הממשכן על פי חוזה ההלוואה ו/או על פי תנאי השעבודים, לרבות, להסיר ספק, הוצאות שהבנק משא בהן בקשר למימוש השעבודים, ולמימוש ערבויות שניתנו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים;

6.2.2 שנית - לחשבון ריבית הפיגורים המשתלמת לבנק על ידי הממשכן על פי חוזה ההלוואה ו/או שטר משכנתא זה;

6.2.3 שלישית - לחשבון הריבית המשתלמת לבנק על ידי הממשכן על פי חוזה ההלוואה;

6.2.4 רביעית - לחשבון הפרשי ההצמדה המשתלמים לבנק על ידי הממשכן על פי חוזה ההלוואה (ככל שחלים);

6.2.5 חמישית - לחשבון הקרן המשתלמת לבנק על ידי הממשכן על פי חוזה ההלוואה;

והכל בכפוף לכל סדר עדיפות אחר שיוסכם עליו בין הבנק לממשכן בכתב (ככל שיוסכם על סדר עדיפות אחר כאמור).

6.3 בקרות שני המקרים הבאים (במצטבר): (i) אין בסכום החלל של פדיונות מימוש השעבוד על פי שטר משכנתא זה, כדי לכסות את מלוא הסכומים המובטחים; וכן (ii) ההלוואה מורכבת ממספר הלוואות, היינו ההלוואה בוצעה בשיעורים שראויים כל אחד מהם כאילו היה הלוואה נפרדת (כאמור בסעיף 4.2.1(i) לחוזה ההלוואה (להלן: "הלוואה כלולה") - אזי יזקף הבנק את סכום הפדיון האמור (או כל חלק הימנו, ככל שסכום הפדיון התקבל לשיעורן) לזכות ההלוואה הכלולה היקרה ביותר, מבחינת הממשכן, מבין ההלוואות הכלולות האמורות, ובהעדר העדפה ברורה, יזקף סכום הפדיון האמור (או כל חלק הימנו, לפי הענין) לזכות כל ההלוואות הכלולות האמורות, לכל אחת מהן בהתאם ליחס שבין היתרה הבלתי מסולקת שלה (קרן, ריבית, והפרשי הצמדה, ככל שחלים) לבין היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה, ככל שחלים) כפי שהיתרות הבלתי מסולקות האמורות הינן במועד קבלת סכום הפדיון האמור (או כל חלק הימנו, לפי הענין).



החלף שיעומד לרשותו יהא מגביל לסכום שיאפשר לו לשכור דירת מגורים באזור מגוריו. התוצאות את צרכיו וצרכי בני משפחתו המתגוררים עמו. למשך תקופה שלא תעלה על 18 חודש (כפוף להארכת התקופה האמורה על ידי יושב ראש ההוצאה לפועל כמתואר לעיל בסעיף 7.1.2(iii) לשטר משכנתא זה).

**8. ריבית פיגורים**

8.1 אם הממשכן לא ישלם לבנק, במועד פרעונו, סכום כלשהו המשתלם על ידו לבנק על פי שטר משכנתא זה, אזי ישא הסכום האמור, בתקופה שבין מועד פרעונו ועד למועד פרעונו המלא בפועל ("תקופת הפיגור"). ריבית פיגורים בשיעור הממוצע של ריבית הפריים הקיים מעת לעת בתקופת הפיגור בשלושת הבנקים הגדולים, בתוספת 6.5%, ובניכוי הפרשי הצמדה שנגברו בתקופת הפיגור, ככל שהם נגבו על ידי הבנק; לענין סעיף 8.1 זה, "ריבית הפריים" פירושה: ריבית בסיסית תעריפית ללקוחות מועדפים בעלי חשבון דביטורי, והכל בכפיפות להוראות צו הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימלי), תש"ל-1970 ולכל הוראות חוקית אחרת שתבוא במקומו.

8.2 ריבית הפיגורים המשתלמת לבנק כאמור בסעיף 8.1 לעיל תצורף לסכום שבפיגור מדי חודש בחודש, בסוף כל חודש, ומאז יצרפה כאמור, ואילך, תישא אף היא ריבית פיגורים.

**9. זכות פעולה במקום הממשכן**

מבלי לגרוע מזכות הבנק על פי שטר משכנתא זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים או נספים, מוסכם בזאת כי בכל מקרה שעל פי הוראות שטר משכנתא זה על הממשכן לבצע פעולה כלשהי, או לשלם תשלום כלשהו לצד שלישי כלשהו, והממשכן לא ביצע את הפעולה האמורה, או לא ישלם את התשלום האמור, במועד הנקוב לכך בשטר משכנתא זה, ובהעדר מועד כאמור, תוך זמן סביר, ואי ביצועה של הפעולה האמורה או אי תשלומה של הסכום האמור, עלול להסב נזק מהותי לבנק, רשאי הבנק לבצע את הפעולה האמורה, או לשלם את הסכום האמור, במקומו של הממשכן ועל חשבון הממשכן, ובלבד שהבנק נתן לממשכן הודעה בכתב על כוונתו לעשות כן, לפחות 15 (חמישה עשר) ימים מראש, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת במועד ביצוע הפעולה האמורה או התשלום האמור, בהם אי ביצועם באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק; הממשכן יחזיר לבנק עם קבלת דרישתו של הבנק לכך, את סכום ההוצאות הסבירות שהבנק נשא בהן בקשר לביצוע הפעולה האמורה, או לפי העניין, את סכום הפיגורים בשיעור ובתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל, בגין התקופה שמהיום שבו הוציא הבנק את ההוצאות האמורות, או לפי העניין, שבו ישלם הבנק את התשלום האמור לצד השלישי האמור, ועד ליום שבו החזיר הממשכן לבנק את ההוצאות האמורות, או לפי העניין, את סכום התשלום האמור. להסיר ספק מבהר כי שום דבר האמור בסעיף 9 זה לא יפורש כמשחרר את הממשכן מקיומה במלואה ובמועדה של התחייבות כלשהי המוסלת עליו על פי שטר משכנתא זה.

**10. קבילות כראיה של הצהרות מסימות של הבנק וחשבונית הבנק**

10.1 הקבע בשטר משכנתא זה כי על הממשכן לשלם לבנק עמלות או תשלומים כלשהם לפי התעריף הנהוג בבנק, או כי עניין כלשהו יקבע לפי המקובל לגבי בבנק, אזי, הצהרה בכתב של

10.2 הבנק לגבי לגבי המקובל בבנק לעניין האמור, תהווה ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנה. ספרי הבנק וחשבוניותיו יהיו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.

**11. פעולות מספות למתן תוקף; קיום החוזה**

הממשכן מתחייב בזאת כלפי הבנק:

11.1 לחתום על כל מסמך, להמציא כל מסמך, להזייע בפני כל רשות או גוף או לנקוט בכל צעד אחר, שהחתימה עליו, המצאתו, ההופעה בפניו, או נקיטתו, על ידי הממשכן, דרושה (באורח סביר), על מנת להגן על השעבוד הנצור על פי שטר משכנתא זה ולתת תוקף להוראותיו.

11.2 לקיים את התחייבותיו על פי שטר משכנתא זה ביאשר וכתום לב.

**12. שמירת זכויות**

12.1 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות מזכויותיו על פי שטר משכנתא זה, לא יהא בכך משום ויתור מצדו על זכותו האמורה, אלא לגבי המקרה המסוים האמור (ולא, להסיר ספק, לגבי מקרים אחרים).

12.2 כל תוספת, שינוי או תיקון של שטר משכנתא זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

12.3 ויתור או פשרה, מצד הבנק, או מצד הממשכן, לפי העניין, לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו על ידי הבנק, או על ידי הממשכן, לפי העניין, בכתב.

**13. העברת זכויות**

הבנק יהיה רשאי, בכפוף להוראות כל דין, להעביר בכל עת, לאחר או לאחרי, בהודעה בכתב לממשכן, את השעבוד שנוצר על פי שטר משכנתא זה, כולו או חלקו, לרבות את זכויותיו על פי שטר משכנתא זה. כולן או חלקו, והכל מבלי אורך בקבלת הסכמתו של הממשכן לכך; כמו כן רשאי גם הנעבר, בכפוף להוראות כל דין, להעביר את השעבוד, לרבות הזכויות, שהועברו אליו כאמור, כולם או חלקם, וחרזר חלילה.

**14. סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לרונ בכל ענין הקשור בשטר משכנתא זה, או הנובע משטר משכנתא זה, מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו שוכן הסניף שבו נחתם חוזה ההלוואה.

**15. הודעות**

הודעה שתישלח לממשכן (או, לפי העניין, לאחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ממשכנים), לפי כתובת המפורטת בחוזה ההלוואה, או לפי כתובת אחרת שהממשכן הודיע עליה לבנק בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו משלחה ונתקבלה על ידי הנמען במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר הזמן ומשלוח ההודעה, תהא ראיה קבילה לתוכנה; הממשכן (וכל אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ממשכנים) מתחייב בזה להודיע לבנק במכתב רשום על כל שינוי שחל בשמו, בכתובתו או בפרט אחר המתייחס אליו, ואשר יש לנגיעה לשטר משכנתא זה או לנס, וזאת תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקרות השינוי האמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

בנק הפועלים בע"מ

<p>_____ ↙</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם הממשכן</p> <p>(1)</p>
<p>_____ ↙</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם הממשכן</p> <p>(2)</p>
<p>_____ ↙</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם הממשכן</p> <p>(3)</p>
<p>_____ ↙</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם הממשכן</p> <p>(4)</p>